

## **Проект благоустройства элементов благоустройства**

**Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта  
фасадов здания**

**Объект благоустройства – фасад здания**

**Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А.**

**ПСЭ-10/22-АР**



## Проект благоустройства элементов благоустройства

Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта  
фасадов здания

Объект благоустройства – фасад здания

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А.

ПСЭ-10/22-АР

**Сведения о Заказчике:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр последипломного образования специалистов медицинского профиля»; ИНН 7825471733, ОГРН 1037843047087

**Сведения о Разработчике:** Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА», ИНН 7805637003, ОГРН 1137847461696, юридический адрес: 192029, Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 17, литера А

Генеральный директор



Е.А. Темербулатова

Заказчик (по доверенности)



А.С. Лыкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение дополнительного  
профессионального образования  
«Центр последипломного образования  
специалистов медицинского профиля»

**СПб ГБУ ДПО «ЦПО СМП»**

ул. Кирочная, д.16, Санкт-Петербург, 191028

тел/факс. (812) 273-32-18, тел.(812) 272-21-21

E-mail: [cpk1@bk.ru](mailto:cpk1@bk.ru)

ОКПО 43450954 ОКОГУ 23340 ОГРН 1037843047087

ИНН /КПП 7825471733/784101001

Дата выдачи: **15.11.2022 г.**

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью СПб ГБУ ДПО «Центр последипломного образования специалистов медицинского профиля» (СПб ГБУ ДПО «ЦПО СМП»), в лице директора **Регентовой Елены Сергеевны**, уполномочивает представлять свои интересы ООО «ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 7805637003; КПП 781101001), в лице генерального директора **Темербулатовой Екатерины Андреевны**, действующего на основании Устава, по вопросам согласований проектной документации и назначает:

1. **Лыкову Анну Сергеевну**, 16.12.1985г.р., паспорт 5005 912210, выдан 12.01.2006г. ОВД Заельцовского района города Новосибирска;

совершать от имени СПб ГБУ ДПО «ЦПО СМП» следующие действия:

- подавать, подписывать и получать необходимые документы и справки в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; сдавать и получать проектную документацию в согласующих органах, в том числе в электронной форме через портал государственных услуг Российской Федерации и/или Санкт-Петербурга, получать замечания и заключения в отношении здания, расположенного по адресу:

**г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А.**

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 год без права передоверия.

Директор  
СПб ГБУ ДПО «Центр последипломного  
образования специалистов  
медицинского профиля»

Е. С. Регентова





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 11.08.2006, 19.12.2012

**Дата выдачи:**

02.06.2016

**Документы-основания:** • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 01.09.2005

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования "Центр последипломного образования специалистов медицинского профиля", ИНН: 7825471733, ОГРН: 1037843047087

**Вид права:** Оперативное управление

**Кадастровый(условный) номер:** 78:31:0001196:2033

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1 694,9 кв.м., количество этажей: 6 (в т.ч.цоколь) , адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д.16, лит.А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" августа 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0436/2006-155

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

78-78-01/0436/2006-155

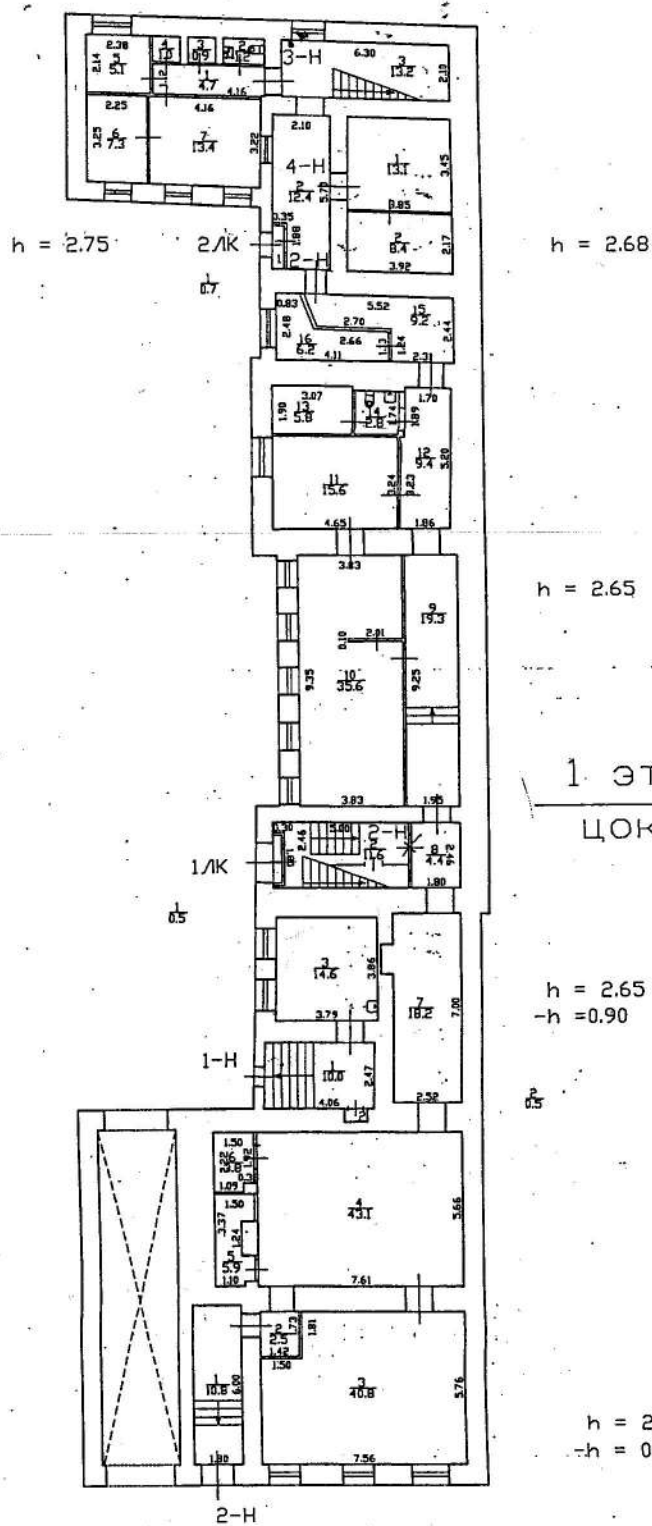





Кудратова Ю.В.



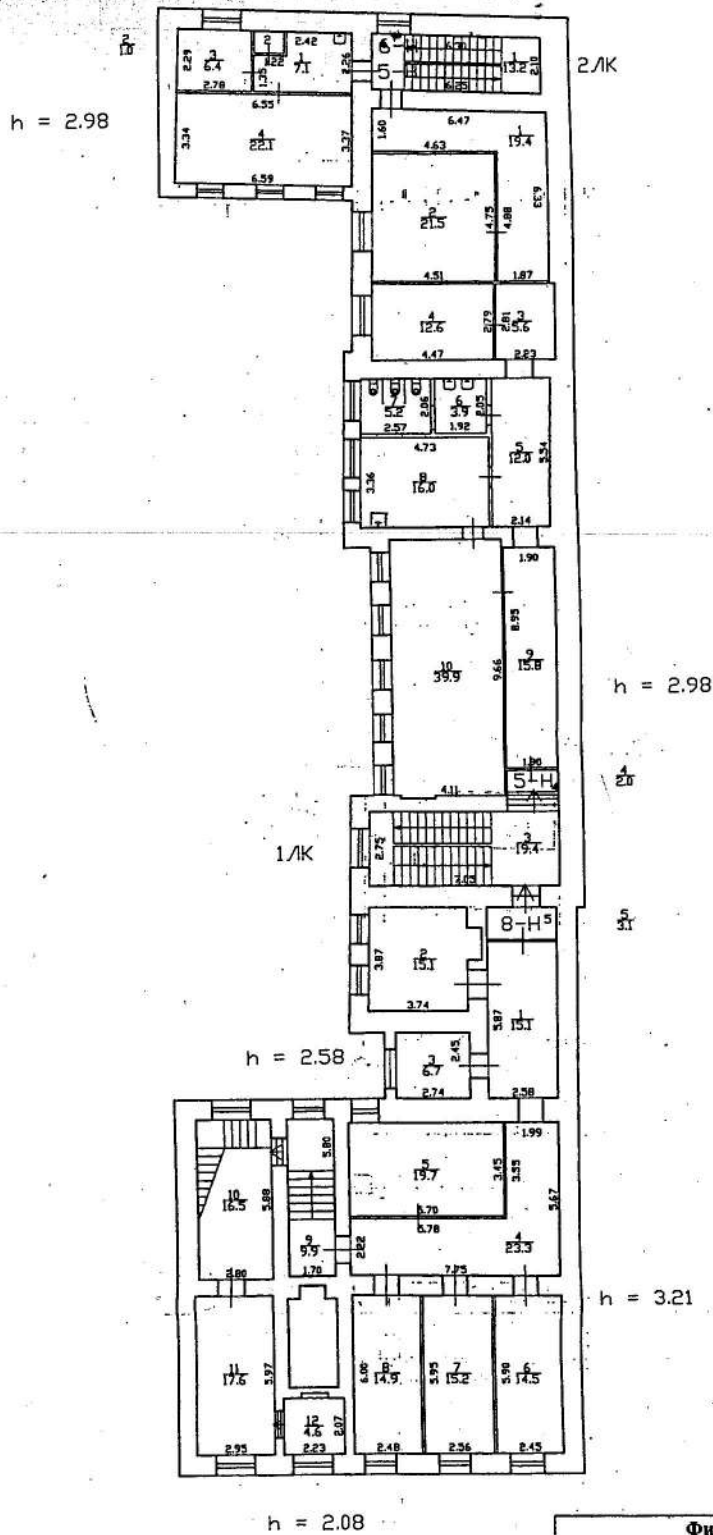
78-АИ 348276

План цокольного и 1 этажей



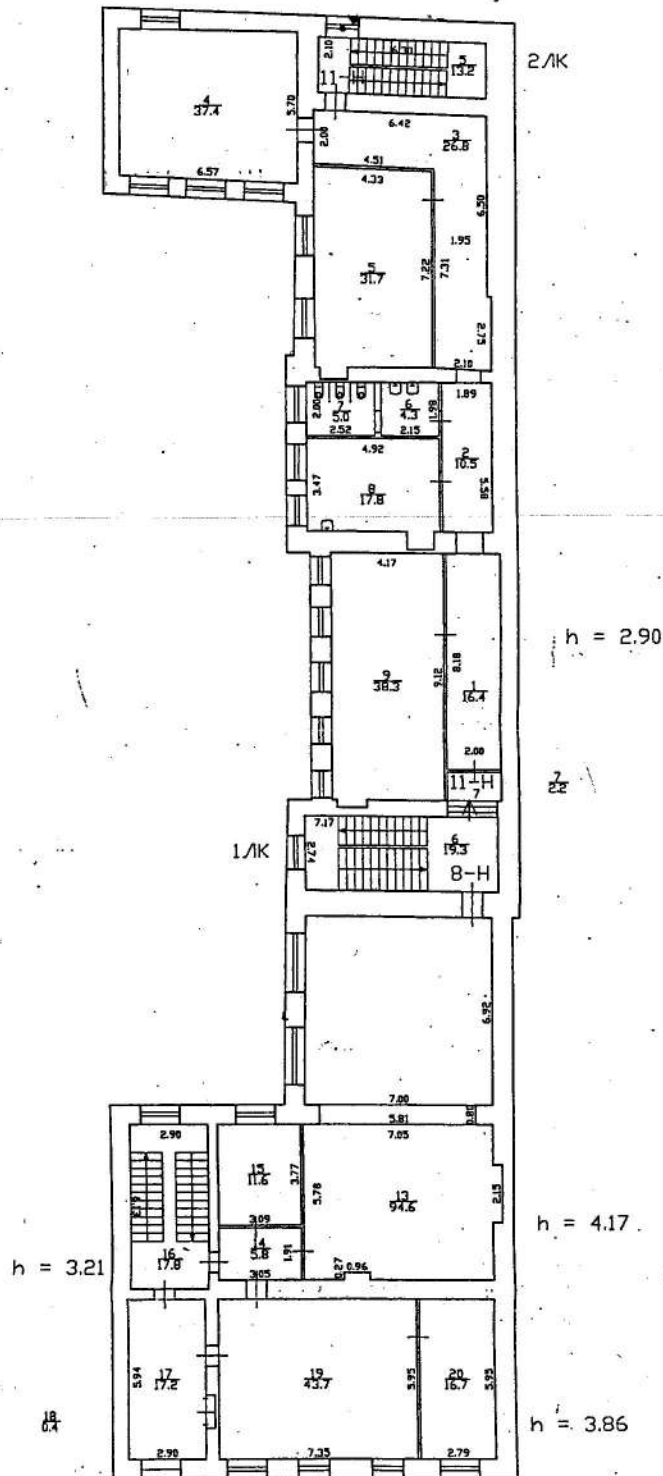
|   |   |                               |   |
|---|---|-------------------------------|---|
| Филиал ГУП "ГЭИОН"<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Центрального района<br>г. Санкт-Петербург |   |                               | Инт. 196/20   |
| лист<br>5   | Позтажные планы строения по<br>Кирочной улице, дом 16, литера А |                               | масштаб<br>1:200  |
| Дата  | Должностное лицо  | И. Филиал ГУП "ГЭИОН"         | Подпись   |
| 12.10.2010 г.   | Начальник филиала   | Чуазова Г.С.                  |  |
| 23.09.2010 г.   | Исполнитель   | Григорьев В.И. / ГРИЩЕВА О.Н. |  |
| 12.10.2010 г.   | Инженер, бригадир   | Чернышева Л.В.                |  |

# 2 этаж



|  |   |                             |                  |
|--|---|-----------------------------|------------------|
| <b>Филиал ГУП "ГУИОН"</b><br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Центрального района<br>г. Санкт-Петербург |   |                             | Изм. 1967        |
| Лист<br>5  | поэтажные планы строения по<br>Кирочной улице, дом 16, литера А |                             | масштаб<br>1:200 |
| Дата   | Должностное лицо  | И. Ф. Фамилия И. О. Подпись |                  |
| 12.10.2010 г.  | Начальник филиала   | Чоузова Г.С.                |                  |
| 23.09.2010 г.  | Исполнитель   | Григорьев И.В.              |                  |
| 12.10.2010 г.  | Инженер, бригадир   | Чернышева Л.В.              |                  |

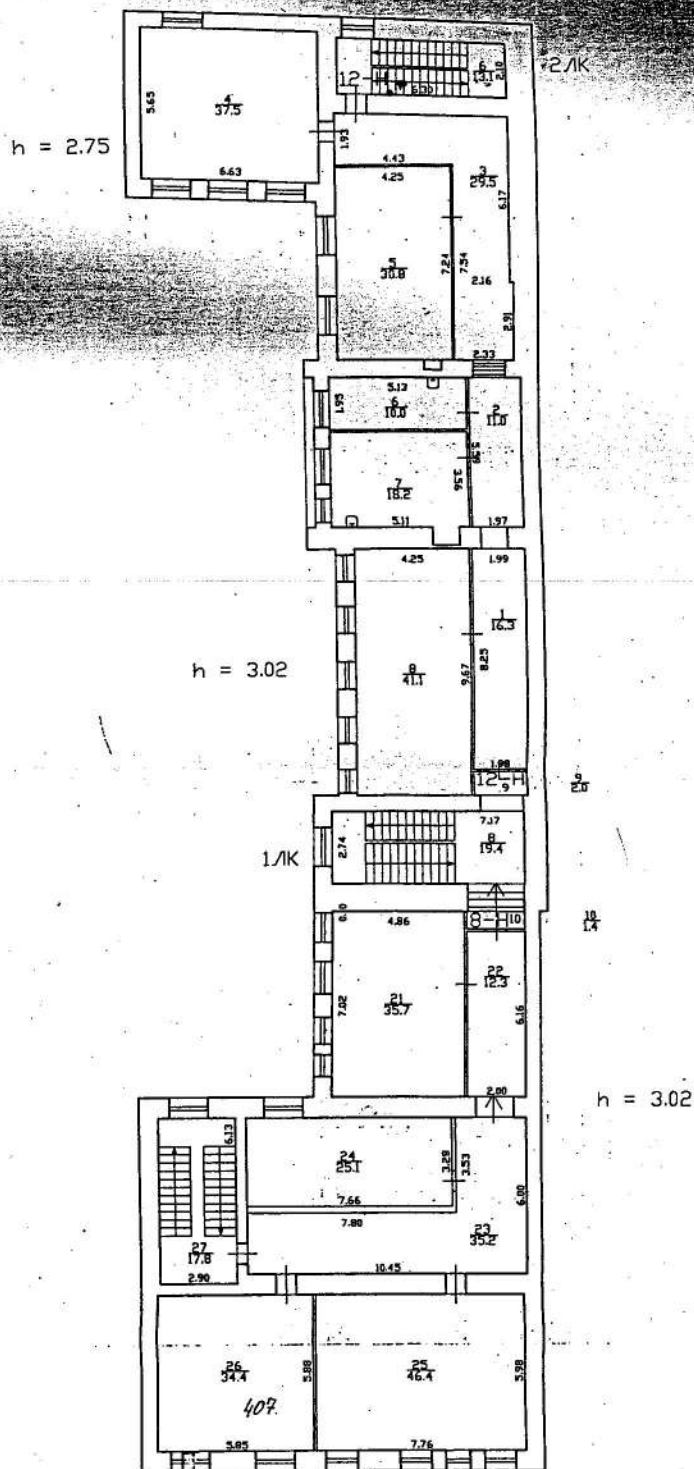
# 3 этаж



|  |   |                                |                  |
|--|---|--------------------------------|------------------|
| <b>Филиал ГУП "ГУИОН"</b><br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Центрального района<br>г. Санкт-Петербург |   |                                | Изм. 19          |
| Лист<br>5  | поэтажные планы строения по<br>Кирочной улице, дом 16, литера А |                                | масштаб<br>1:200 |
| Дата   | Должностное лицо  | И. Ф. Фамилия И. О. Ф. Подпись |                  |
| 12.10.2010 г.  | Начальник филиала   | Чайкова Г.С.                   |                  |
| 23.09.2010 г.  | Исполнитель   | Григорьев И.В.                 |                  |
| 12.10.2010 г.  | Инженер, бригадир   | Чернышева Л.В.                 |                  |

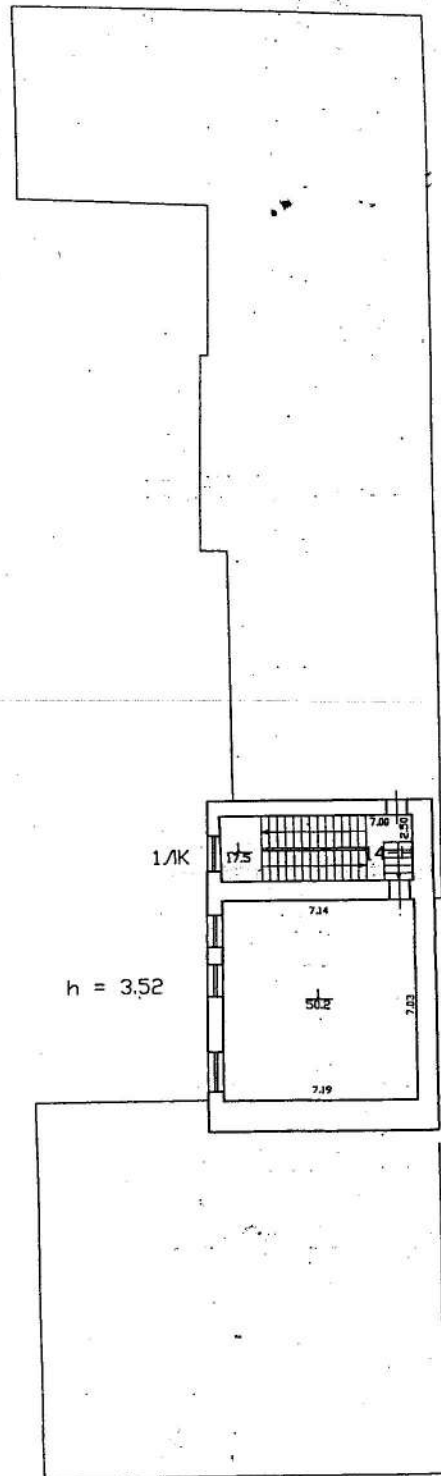


4 этаж



|   |   |                   |                  |
|---|---|-------------------|------------------|
| <b>Филиал ГУП "ГУИОН"</b><br><b>проектно-инвентаризационное бюро</b><br><b>Центрального района</b><br><b>г. Санкт-Петербург</b> |   |                   | Ивл. 196/20      |
| лист<br>5   | <b>Позтажные планы строения по</b><br><b>Кирочной улице, дом 16, литера А</b> |                   | масштаб<br>1:200 |
| Дата  | Должностное лицо  | И. Ф. ФИЛАНКОНОВА | Подпись          |
| 12.10.2010 г.   | Начальник филиала   | Чаузова Г.С.      |                  |
| 23.09.2010 г.   | Исполнитель   | Григорьев В.В.    |                  |
| 12.10.2010 г.   | Инженер, бригадир   | Чернышева Л.В.    |                  |

5 этаж



|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| <b>Филиал ГУП "ГУИОН"</b><br><b>проектно-инвентаризационное бюро</b><br><b>Центрального района</b><br><b>г. Санкт-Петербург</b> |   |   | Ияв. 196/20      |
| лист<br>5   | <b>Поэтажные планы строения по</b><br><b>Кирочной улице, дом 16, литера А</b> |   | масштаб<br>1:200 |
| Дата  | Должностное лицо  | И. Ф. М. Д. И. О. Н. И. А. С. И. Л. И. П. И. С. И. С. |                  |
| 12.10.2010 г.   | Начальник филиала   | Чаузова Г.С.  |                  |
| 23.09.2010 г.   | Исполнитель   | Григорьев В.В. / ЧЕРВА О.И.                           |                  |
| 12.10.2010 г.   | Инженер, бригадир   | Чернышева Л.В.  |                  |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

СПб ГБУ ДПО «ЦПО СМП»

№01-21-18-36733/21 от 09.11.2021

На № 01-21-55003/21 от 11.10.2021

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – фасады здания.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков): -

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства на разработку проекта капитального ремонта фасадов здания.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

Проектирование выполнять с учетом сведений п. 1.6 настоящего задания, сведений ГУИОН, архивных и иконографических материалов, проектной документации (при наличии). Проектирование и ремонт фасадов здания должен предусматривать восстановление утраченных элементов благоустройства (отделки, архитектурных и конструктивных элементов, лепных деталей), а также устранение диссонирующих и самовольно установленных элементов благоустройства, с учётом акта определяющего виды работ.

Окраска фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер определяется путем выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв.м.

Окраска поверхностей и согласование колера выполняется в процессе производства работ после согласования выкрасок на фасаде здания и выбора материалов отделки с представителем УГС КГА.

Перечень утраченных архитектурных деталей, конструктивных элементов и элементов декора по лицевому фасаду:

модульоны во фронте и венчающем карнизе;

зеркала в «шубной» штукатурке с кронштейнами под окнами 4 этажа на ризалитах;

подоконные доски с лепным декором и зеркалами в «шубной» штукатурке под окнами 4 этажа;

лепной декор около центрального окна 3 этажа и т.д.

Восстановление отделки фасадов, архитектурных деталей, конструктивных элементов необходимо вести с учетом иконографических и архивных материалов, включая материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга и Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга, с сохранением облика,

размеров, фактуры, профиля, материала по аналогии с сохранившимися оригинальными элементами, а также на основе оценки технической возможности, связанной с проведенными работами по капитальному ремонту/реконструкции здания.

В отношении подлинных исторических деревянных оконных конструкций целесообразно проведение мероприятий по их ремонту в целях их сохранения, а в случае необходимости их замены (по результатам технического обследования) для исторических зданий рекомендуемым материалом оконных конструкций является дерево.

Кровля: восстановить, окрасить (в случае неудовлетворительного технического состояния – заменить).

Лицевой фасад.

Элементы декора фасадов: отделка фасадов здания – восстановить фактуру, окрасить; отделка вентиляционных каналов на кровле – восстановить, окрасить.

Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов: карниз – восстановить профиль, окрасить; цоколь – восстановить; архитектурные детали – восстановить, окрасить; русты на ризалитах и зеркала под венчающим карнизом – восстановить фактуру, окрасить; утраченные архитектурные детали – восстановить по иконографическим материалам; оконные конструкции – восстановить, окрасить; дверная конструкция – заменить с учетом архитектурной стилистики фасадов; стены и потолок арочного проезда – восстановить, окрасить; цоколь арочного проезда – восстановить.

Инженерное и техническое оборудование: отливы, окрытия, колпаки – заменить; водосточные трубы – восстановить, окрасить (в случае неудовлетворительного технического состояния – заменить; ворота – восстановить, окрасить.

Дворовые фасады.

Элементы декора фасадов: отделка фасадов здания – восстановить, окрасить; отделка вентиляционных каналов на кровле – восстановить, окрасить.

Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов: карнизы – восстановить, окрасить; цоколь – восстановить; вставки из окола гранита – восстановить; архитектурные детали – восстановить, окрасить; оконные заполнения – восстановить, окрасить; дверные конструкции – восстановить, окрасить.

Инженерное и техническое оборудование: отливы, окрытия, колпаки – заменить; водосточные трубы – заменить; парапетная решетка – восстановить, окрасить.

Торцевые фасады.

Элементы декора фасадов: отделка фасадов – восстановить, окрасить.

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: -

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 15.10.2021 № 6421440. Сведения не предоставлены.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

Архитекторы: Курзанов В. Р.

Год постройки: 1881

Стиль: эклектика

Этажность: 4

Назначение: нежилое.

Кровля: металлическая, гладкой поверхности.

Лицевой фасад.



Элементы декора фасадов: отделка фасадов здания – гладкая штукатурка с окраской (1, 3-4 этажи); горизонтально-рустованная гладкая и «шубная» штукатурка с окраской (2 этаж); отделка вентиляционных каналов на кровле – гладкая штукатурка с окраской.

Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов: венчающий карниз – оштукатуренный, сложного профиля, с окраской; цоколь – путиловский камень; архитектурные детали (наличники, горизонтальные профилированные тяги и т. д.) – гладкая штукатурка; русты на ризалитах и зеркала под венчающим карнизом – «шубная» штукатурка; оконные конструкции – единого цветового решения и рисунка переплетов; дверная конструкция – деревянная, филенчатая; стены и потолок арочного проезда – гладкая штукатурка с окраской; цоколь арочного проезда – путиловский камень.

Инженерное и техническое оборудование: отливы, окрытия, колпаки – металлические; водосточные трубы – металлические; ворота – металлические.

## Дворовые фасады.

Элементы декора фасадов: отделка фасадов здания – гладкая штукатурка с окраской; вставки по первому этажу – окол гранита; отделка вентиляционных каналов на кровле – гладкая штукатурка с окраской.

Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов: венчающий и межэтажный карнизы – металлический, сложного профиля, с окраской; цоколь – путиловский камень; архитектурные детали (профилированные тяги, профилированные наличники и т. д.) – гладкая штукатурка с окраской; оконные заполнения – единого цветового решения и рисунка переплетов; дверные конструкции – металлические, с окраской.

Инженерное и техническое оборудование: отливы, окрытия, колпаки – металлические; водосточные трубы – металлические; парапетная решетка – металлическая.

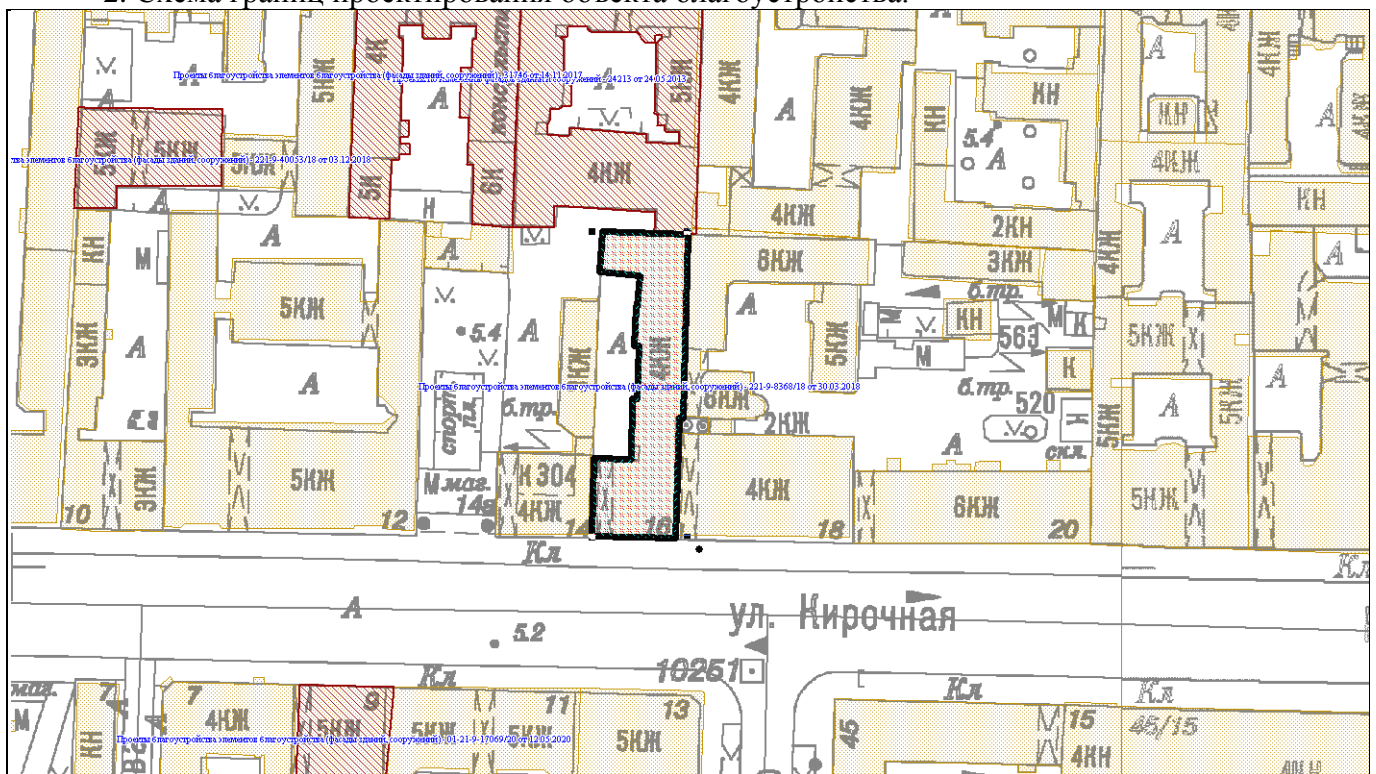
Торцевой фасад.

Элементы декора фасадов: отделка фасадов – гладкая штукатурка с окраской.

Отмостка – асфальт.

При разработке цветовой композиции фасадов учитывать существующее цветовое решение.

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



■ — ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

**Начальник Управления  
городской среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FFB60080ACB38B402C77041A3A6E9E  
Владелец **Кириченко Елена Александровна**  
Действителен с 27.11.2020 по 27.11.2021

**А.Кириченко**

**Пояснительная записка**  
**к проекту благоустройства элементов благоустройства**

Разработка проекта благоустройства элементов благоустройства осуществляется в отношении капитального ремонта фасадов здания объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А.

Проект выполнен на основании:

1. Правоустанавливающих и технических документов на здание;
2. ЗАДАНИЯ на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства КГА от 09.11.2021, исх.№ КГА 01-21-18-36733/21;
3. Визуального обследования фасадов здания.

**1. Описание местоположения объекта благоустройства**



Объект благоустройства – фасады здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А, в квартале, ограниченном:

- с севера – Фурштатской улицей,
- с юга – Кирочной улицей,
- с запада – Литейным проспектом,
- с востока – проспектом Чернышевского.

**2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства**

Объект расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, в границах территории исторического центра, в границах зоны охраны 003(31) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А. Здание не относится ни к числу выявленных объектов культурного наследия, ни к числу объектов культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения.

Здание представляет собой разноэтажное строение, состоящее из 2-х разновысотных объемов (пяти- и четырехэтажного), общая этажность – 5, с цоколем, габаритные размеры в плане 54,53 x 15,78 м, общая площадь – 1694,9 м<sup>2</sup>. Согласно правоустанавливающим документам, здание – нежилое.

|            |        |          |       |   |      |   |                                |      |        |
|------------|--------|----------|-------|---|------|---|--------------------------------|------|--------|
|            |        |          |       |   |      | ПСЭ-10/22-АР  |                                |      |        |
|            |        |          |       |   |      | Объект, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А               |                                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист     | № док | Подп.   | Дата |   |                                |      |        |
|            |        |          |       |   |      | Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
|            |        |          |       |   |      |   | П                              | 1    | 8      |
| ГИП        |        | Лыкова   |       |  | 2022 | Пояснительная записка   | ООО<br>«ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» |      |        |
| Разработал |        | Заманова |       |  | 2022 |   |                                |      |        |
|            |        |          |       |   |      |   |                                |      |        |

Здание датируется 1881 годом постройки, решено в стиле эклектики (архитектор – Курзанов В. Д.). В настоящее время объект используется как учебный корпус (сведения о виде разрешенного использования – отсутствуют), собственник здания, согласно правоустанавливающим документам, – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Центр последипломного образования специалистов медицинского профиля».

Конструктивная схема здания – кирпичная стеновая с внутренними и внешними несущими стенами.

Наружные стены – из кладки керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Перекрытия междуэтажные – железобетонные.

Кровля – металлическая, покрытие оцинкованным листом. Водосток наружный, организованный.

Жесткость обеспечивается связью всех вертикальных и горизонтальных элементов здания.

На лицевом, дворовых и торцевом фасадах здания представлена следующая отделка:

– лицевой фасад – гладкая штукатурка с окраской (1, 3–4 этажи); горизонтально-рустованная гладкая и «шубная» штукатурка с окраской (2 этаж); отделка вентиляционных каналов на кровле – гладкая штукатурка с окраской;

– дворовые фасады здания – гладкая штукатурка с окраской; вставки по первому этажу – «шубная» штукатурка с окраской; отделка вентиляционных каналов на кровле – гладкая штукатурка с окраской;

– торцевой фасад здания – гладкая штукатурка с окраской;

Проектируемые мероприятия в части изменения фасадов – в отношении капитального ремонта фасадов здания разработаны в поддержку общей стилистики здания в стиле эклектики. Проект разработан в соответствии с п. 1.6 задания КГА, сведений ГУИОН, архивных и иконографических материалов, проектной документации

На основании визуального обследования (без подъема на строительные леса) было выявлено следующее:

1. Отделка фасадов здания – лицевого, дворовых и торцевого фасадов – находится в неудовлетворительном состоянии, по всем фасадам здания присутствуют разнонаправленные вертикальные волосяные трещины, идущие вниз от оконных проемов, локальные зоны утрат штукатурного слоя, отверстия, сколы и вмятины на поверхности стен, обусловленные прежде всего механическим воздействием на поверхность фасадов, возникшем в ходе эксплуатации здания; отделка стен неоднородна по цвету, «пятнит», красочный слой меняет оттенок за счет вымывания пигментов, многочисленных высолов и вымокания штукатурки и облицовочного «шубного» раствора.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 2    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



Видимых утрат кирпичной кладки стен фасадов в ходе визуального обследования не зафиксировано.

В ходе проведения анализа архивных данных было установлено, что лицевой фасад (по ул. Кирочной) имеет ряд утраченных архитектурных элементов, а именно:

- модульоны во фронтоне и венчающем карнизе (архитектурный элемент №8 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте);

- зеркала в гладкой штукатурке (архитектурный элемент №16 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте) с кронштейнами (архитектурный элемент №15 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте) под окнами 4 этажа на ризалитах;

- подоконные доски с лепным декором (архитектурный элемент №18 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте) и зеркалами в гладкой штукатурке (архитектурный элемент №17 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте) под окнами 4 этажа;

- замковый камень (архитектурный элемент №20 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте);

- декоративный профилированный пояс в уровне завершения фронтона на ризалите (архитектурный элемент №19 – согласно маркировке, принятой в настоящем проекте).

2. Откосы оконные и дверные – выполнены из гладкой штукатурки – присутствует частичная утрата штукатурного слоя, трещины, сколы, биопоражения (в уровне 1-го этажа) штукатурного слоя. Окна (Ок-1-Ок-20) – наблюдается частичная утрата фурнитуры, растрескивание, потемнение стеклянных частей заполнений, отсутствует единое цветовое и архитектурное решение, нарушены эксплуатационные свойства 20% процентов заполнений. Дверные конструкции (Дв-1-Дв-4, В-1) – сколы, трещины, нарушение эксплуатационных свойств (частичная утрата элементов фурнитуры, несоответствие внешнего вида заполнения дверных проемов и арочных проездов историческому виду (со стороны лицевого фасада по ул. Кирочная), отсутствует единое цветовое и архитектурное решение.

3. Отмостка (элемент И-6) – асфальтобетонная, по всей поверхности фрагментированные неглубокими трещинами; присутствуют мелкие утраты и сколы, а также деструкция и утраты поверхности (выбоины), очаги биопоражения. Отмостка расположена в границах территории общего пользования и земельного участка.

4. Кровля – скатная, покрытие из оцинкованной стали, выполнена по деревянной стропильной системе. Присутствуют высолы, запыление, износ покрытий вентиляционных каналов и колпаков, нарушение целостности штукатурной отделки вентиляционных каналов. Покрытие кровли в целом находится в неудовлетворительном состоянии, имеются места замокания и протечек, требуется замена кровельного покрытия.

5. Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов:

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 3    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

Архитектурный элемент №1 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и сандриком с кронштейнами – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №2 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с пилястрами и замковыми камнями – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, деструкция красочных слоев;

Архитектурный элемент №3 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – карнизный кронштейн – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №4 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало с филенками – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, деструкция красочных слоев;

Архитектурный элемент №5 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и замковым камнем – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №6 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и замковым камнем – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, деструкция красочных слоев;

Архитектурный элемент №7 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и сандриком – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №8 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – модульон – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, запыление, деструкция красочных слоев, присутствует частичная утрата элементов (6 шт) – необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент №9 (выполнен из гладкой и «шубной» штукатурки с окраской) – зеркало с филенками – присутствуют частичные сколы, незначительные трещины, запыление;

Архитектурный элемент №10 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – замковый камень – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №11 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №12 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало с филенкой – присутствуют частичные сколы, незначительные трещины, запыление, деструкция красочных слоев;

Архитектурный элемент №13 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №14 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Архитектурный элемент №15 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – кронштейн – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 4    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

Архитектурный элемент № 16 (выполнен из гладкой и «шубной» штукатурки с окраской) – зеркало в «шубной» штукатурке – утрачено, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 17 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало в гладкой штукатурке – утрачено, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 18 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – подоконная доска с лепным декором – утрачена, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 19 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – декоративный профилированный пояс в уровне завершения фронтона на ризалите – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 20 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – кронштейн – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 21 (выполнен из плит Путиловского известняка) – цоколь – присутствуют сколы, трещины, выбоины, локальные участки биопоражений, утрата шовного раствора, домастиковки цементными растворами.

Профиль №1 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, деструкция красочных слоев;

Профиль №2 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы;

Профиль №3 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – присутствуют частичные сколы, незначительные трещины, запыление, нарушение целостности металлического окрытия;

Профиль №4 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, нарушение целостности металлического окрытия;

Профиль №5 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – присутствует частичная утрата профиля, трещины, сколы, деструкция красочных слоев;

#### 6. Инженерное и техническое оборудование:

И-1 – отливы (металлические с окраской) – присутствует коррозия металлических элементов, деструкция красочных слоев, искривление металлических элементов креплений;

И-2 – окрытия (металлические с окраской) – присутствует коррозия металлических элементов, деструкция красочных слоев, искривление металлических элементов креплений;

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 5    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

И-3 – колпаки (металлические с окраской) – присутствует коррозия металлических элементов, искривление металлических элементов креплений, нарушена целостность элементов;

И-4 – водосточные трубы (металлические с окраской) – присутствует коррозия металлических элементов, деструкция красочных слоев, искривление металлических элементов креплений;

И-5 – парапетная решетка на кровле (металлическая с окраской) – присутствует коррозия металлических элементов, деструкция красочных слоев, искривление металлических элементов креплений.

Все отметки требуют уточнения при разработке рабочей документации.

Здание оборудовано инженерными сетями. Энергоснабжение осуществляется на основании заключенных договоров.

Принятые в проекте решения не повлекут за собой увеличения отведенных для данного здания лимитов на электроснабжение, водопотребление, водоотведение и теплоснабжение.

В целом, фасады здания находятся в работоспособном состоянии. Для осуществления капитального ремонта фасадов здания, не требуются мероприятия по усилению внешних несущих стен фасадов.

Здание расположено в уличной застройке, фасады просматриваются с ул. Кировной.

### **3. Описание цели и задачи планируемого благоустройства**

Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта фасадов здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кировная, д. 16, лит. А.

В качестве цели планируемого благоустройства, проектом принято осуществление мероприятий, позволяющих обеспечить функционально удобную и безопасную эксплуатацию здания, повысить эстетическую привлекательность здания для жителей района, а также обеспечить соответствие внешнего облика фасадов здания требованиям эстетических регламентов в границах территории исторического центра. Соответственно, задачей планируемого благоустройства является обеспечение всех необходимых требований и условий для осуществления поставленной цели.

Архитектурное решение благоустраиваемых элементов принято в соответствии с существующим обликом здания, предусматриваемые проектом мероприятия сохраняют единое архитектурное и цветовое решение. Проектируемое благоустройство гармонично вписывается в существующий архитектурный облик здания.

Размеры архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяются по месту производства работ. Окраска и отделка фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 6    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



определяется путем выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв. м. Колерный бланк запрашивается после выкрасок материалов отделки на фасаде здания во время производства работ после согласования с представителем КГА.

За отм. 0,000 условно принят уровень отметки прилегающего к зданию тротуара.

Размеры уточняются по месту производства работ.

#### **4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства**

Экономическая эффективность капитального ремонта фасадов здания обусловлена тем, что это позволит и в дальнейшем в данном здании обслуживать поток посетителей, а также капитальный ремонт позволит повысить эстетическую привлекательность уличного фронта со стороны ул. Кирочная и района в целом.

Предусмотренные проектом мероприятия позволят повысить комфорт обслуживания посетителей и арендаторов.

#### **5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А, является частью уличной застройки, выполнено в стиле эклектики и гармонично вписывается в окружающую застройку.

В квартале, ограниченном Литейным проспектом, Кирочной улицей, Фурштатской улицей и проспектом Чернышевского, расположены общественные и жилые здания 1755-1900-х годов постройки. В квартале расположен объект культурного наследия федерального значения – «Церковь евангелическо-лютеранская Святой Анны» (арх. Фельтен Ю.М.; арх. Гегелло А.И., арх. Косвен Л.С.; 1775-1779; 1939), расположенную по адресу – Кирочная улица, дом 8, литера В.

Рассматриваемое здание по адресу – г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А, граничит с объектами культурного наследия, такими как:

1) выявленный объект культурного наследия «Дом Ц.А. Кавоса» (арх. Ц.А. Кавос; 1864-1865), расположенный по адресу – Кирочная улица, дом 18, литера А;

2) объект культурного наследия регионального наследия «Приют Сергиевского православного братства» (арх. Самсонов П.С.; арх. Геёне В.В.; 1885-1886; 1901-1902), расположенный по адресу – Фурштатская улица, дом 19, литера А.

Транспортные коммуникации внутри квартала представлены внутриквартальными проездами, внутридворовыми проездами.

#### **6. Ландшафтный анализ**

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 7    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

При капитальном ремонте фасадов здания благоустройство территории, земельных участков не затрагивается. Следовательно, ландшафтный анализ по благоустройству не требуется.

**7. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством**

Для здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А, предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения на основании требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» от 01.07.2021 г. предусмотрено разумное приспособление объекта, а именно:

- ширина открывающихся створок дверей Дв-1-Дв-4 имеет ширину не менее 900 мм;
- высота порогов – не превышает 0,14мм;
- конструкции дверных и воротных заполнений Дв-1-Дв-4 предусмотрены из ударопрочных материалов.

**8. Описание проектных решений по вопросу погрузки-разгрузки товаров (для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания)**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А, не является нестационарным торговым объектом, объектом общественного питания, поэтому разработка данного раздела не требуется.

**9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения**

**Обоснование по соответствию норм градостроительства в части минимально допустимой площади озеленения земельных участков**

При капитальном ремонте фасадов здания существующее озеленение не затрагивается, перерасчет в части минимально допустимой площади озеленения земельных участков не требуется.

**Расчет машиномест и веломест**

При осуществлении благоустройства в отношении капитального ремонта фасадов здания перерасчет машино- и веломест не требуется. Существующие машино- и веломеста проектным решением не затрагиваются.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 8    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

#### **10. Описание проектных решений с учётом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов**

Проектные решения разработаны в соответствии с экологическими, санитарными и противопожарными правилами и нормативами.

**В том числе, предусмотрены противопожарные мероприятия:**

- Материалы, конструкции и оборудование, применяемые при производстве работ должны иметь гигиенический сертификат и сертификат в области пожарной безопасности.
- Во избежание возгорания, все элементы проектируемых конструкций в обязательном порядке покрывать специальным средством для защиты от огня за два раза экологически чистой огнезащитной краской, обеспечивающей I группу огнезащиты (СИОФАРБ-М для металлических элементов).

#### **11. Описание внешнего вида элементов благоустройства**

Проект разработан в отношении капитального ремонта фасадов здания.

Проектирование осуществляется в увязке с фасадными решениями и композиционными приемами здания, включая используемые материалы.

В отношении капитального ремонта, проектом предусмотрен ремонт отделки фасадов лицевого, дворовых и торцевого. Предусмотрено восстановление фактуры отделки фасадов, окрашивание. Проектом предусмотрено восстановление асфальтобетонной отмостки здания, по периметру строения.

Проектом предусмотрена замена кровельного покрытия и нанесение специальных защитных составов в местах стыков. В том числе, проект предусматривает замену покрытий кровельных элементов (И-3 – колпаки металлические с окраской), восстановление поверхности элементов И-7 – вентиляционные каналы на кровле (гладкая штукатурка с окраской).

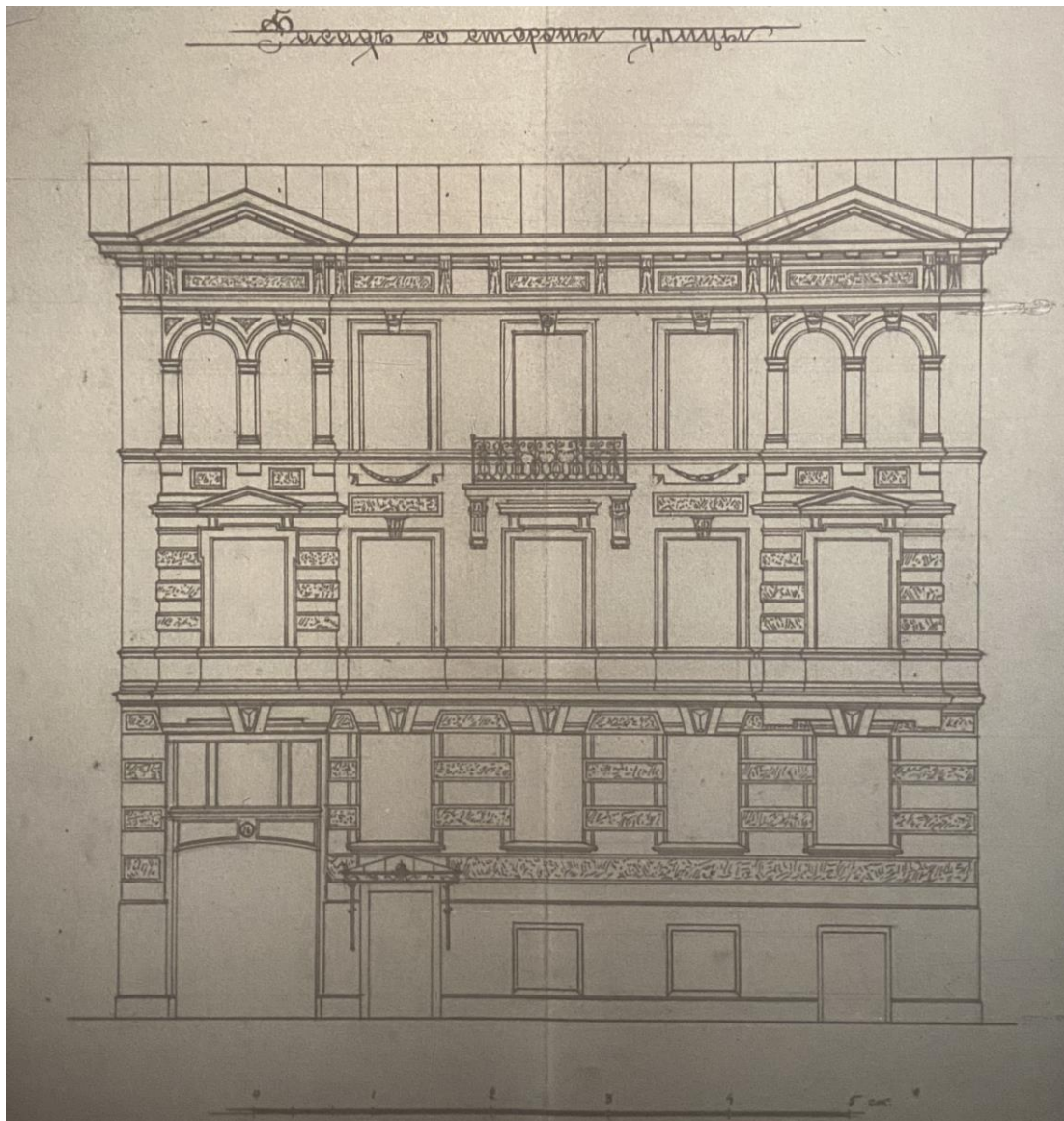
Проектом предусмотрено восстановление архитектурных элементов, в том числе с восстановлением покрытий элементов. Окрытия элементов выполняются из оцинкованной стали с порошковой заводской окраской согласно КБ КГА. Предусмотрено восстановление утраченных архитектурных элементов лицевого фасада (архитектурный элемент №15-21) согласно данным архивного дела ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4138 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тверскому, М.С. Веселитской, Н.М. Гольдбергу, Акрейцу, совладельцам Балинским по Кирочной ул., 16».

Проектом предусмотрено восстановление оконных и дверных откосов проемов (гладкая штукатурка с окраской согласно КБ КГА) – предусмотрена их расчистка,

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 9    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

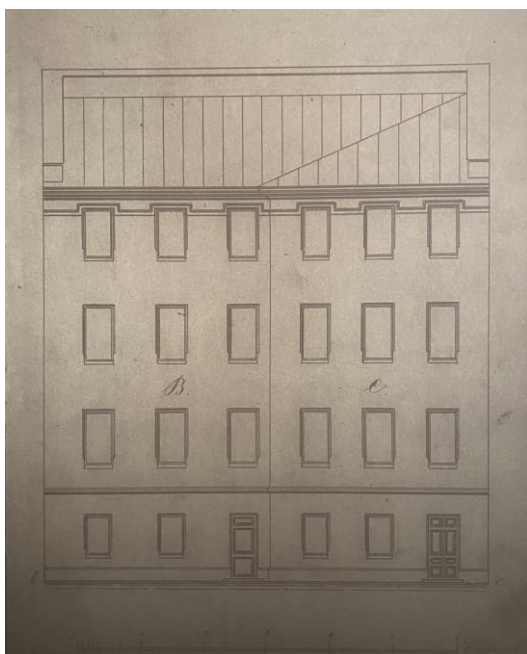
восстановление, окрашивание. В том числе, предусмотрена замена оконных отливов (выполняются из оцинкованной стали с окраской согласно КБ КГА).

Проект предусматривает замену заполнения дверных и оконных проемов в увязке с существующей стилистикой фасадов здания, проектом предусмотрено использование единого архитектурного и цветового решения, замена с сохранением глубины откосов и рисунка переплетов. Внешний вид воротного и дверного заполнения лицевого фасада со стороны ул. Кирочная разработан в соответствии с архивными и иконографическими данными согласно архивному делу ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4138 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тверскому, М.С. Веселитской, Н.М. Гольдбергу, Акрейцу, совладельцам Балинским по Кирочной ул., 16».



Архивное дело ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4138 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тверскому, М.С. Веселитской, Н.М. Гольдбергу, Акрейцу, совладельцам Балинским по Кирочной ул., 16». Лицевой фасад.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 10   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



Архивное дело ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4138 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тверскому, М.С. Веселитской, Н.М. Гольдбергу, Акрейцу, совладельцам Балинским по Кирочной ул., 16». Дворовые фасады.

Согласно архивным данным, на лицевом фасаде здания в довоенные годы (до 1941 г.) на 4 этаже размещался балкон, однако, во время войны он был утрачен и в настоящее время в рамках капитального ремонта фасадов восстановить его нет возможности.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия (в отношении капитального ремонта):

1) кровля – замена кровельного покрытия, крыша – без изменений конфигурации и высотных отметок; сохранить единую систему высотных и горизонтальных отметок; материал покрытия кровли – лист металлический оцинкованный (цвет согласно КБ КГА), выполняется по деревянной стропильной системе;

2) лицевой, дворовые и торцевые фасады:

Отделка фасадов – гладкая штукатурка с окраской (1, 3–4 этажи); горизонтально-рустованная гладкая и «шубная» штукатурка с окраской (2 этаж) – со стороны лицевого фасада (цвет согласно КБ КГА), гладкая штукатурка с окраской.

Элементы декора фасадов: отделку фасадов здания – гладкую штукатурку, «шубную» штукатурку – восстановить фактуру, окрасить.

Архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов:

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 11   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

Архитектурный элемент №1 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и сандриком с кронштейнами – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №2 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с пилястрами и замковыми камнями – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №3 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №4 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало с филенками – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №5 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и замковым камнем – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №6 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и замковым камнем – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №7 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – обрамление оконного проема с наличником и сандриком – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №8 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – модульон – восстановить, в том числе профиль, окрасить, присутствует частичная утрата элементов (6 шт) – необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент №9 (выполнен из гладкой и «шубной» штукатурки с окраской) – зеркало с филенками – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №10 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – замковый камень – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №11 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №12 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало с филенкой – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №13 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №14 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – оконный наличник – восстановить, в том числе профиль, окрасить;

Архитектурный элемент №15 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – кронштейн – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 16 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало в гладкой штукатурке – утрачено, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 12   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



Архитектурный элемент № 17 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – зеркало в гладкой штукатурке – утрачено, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 18 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – подоконная доска с лепным декором – утрачена, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 19 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – декоративный профилированный пояс в уровне завершения фронтона на ризалите – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Архитектурный элемент № 20 (выполнен из гладкой штукатурки с окраской) – кронштейн – утрачен, необходимо восстановление по иконографическим и архивным данным;

Заполнения оконных проемов Ок-1- Ок-19 (дерево) – заменить с сохранением исторического рисунка переплетов;

Дверная конструкция Дв-1 (дерево) – заменить, с сохранением исторического рисунка переплетов;

Дверные конструкции Дв-2-Дв-4 (металл) – заменить с учетом стилистики фасадов здания;

Заполнение воротного проема В-1 (металл, с филенчатыми деревянными накладками) – заменить с учетом стилистики фасадов здания.

#### *Инженерное и техническое оборудование:*

И-1 – отливы (металлические с окраской, единого цветового решения) – заменить, окрасить;

И-2 – линейные окрытия (металлические с окраской, единого цветового решения) – заменить, окрасить;

И-3 – колпаки (металлические с окраской, единого цветового решения) – заменить, окрасить;

И-4 – водосточные трубы (металлические с окраской, единого цветового решения) – заменить, окрасить;

И-5 – парапетная решетка на кровле (металлическая с окраской, единого цветового решения) – заменить, окрасить;

И-6 – отмостка (асфальтобетонная) – восстановить;

И-7 – вентиляционные каналы на кровле (гладкая штукатурка с окраской, единого архитектурного и цветового решения) – восстановить поверхность, окрасить.

3) Отмостка (асфальтобетонная) – восстановить.

Размеры архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора фасадов определяются по месту производства работ. Окраска и

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 13   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

отделка фасада осуществляется в соответствии с колерным бланком. Колер определяется путем выкраски, выполненной на участке поверхности объекта благоустройства (фасада) площадью 1 кв. м. Колерный бланк запрашивается после выкрасок материалов отделки на фасаде здания во время производства работ после согласования с представителем КГА.

За отм. 0,000 условно принят уровень отметки прилегающего к зданию тротуара.

Размеры уточняются по месту производства работ.

Цветовое решение проектируемых элементов благоустройства устанавливается колерным бланком КГА.

Проектом предусмотрено использование следующих материалов при отделке фасада:

- плоскость фасадов – отделка фасадов здания – гладкая штукатурка с окраской (1, 3-4 этажи); горизонтально-рустованная гладкая и «шубная» штукатурка с окраской (2 этаж) – со стороны лицевого фасада (цвет согласно КБ КГА), гладкая штукатурка с окраской – со стороны дворовых и торцевого фасадов здания (цвет согласно КБ КГА);

- заполнение дверного проема Дв-1 – деревянное, филенчатое (цвет – согласно колерному бланку КГА);

- заполнения дверных проемов Дв-2-Дв-4 – металлические (цвет – согласно КБ КГА);

- заполнение воротного проема В-1 – металлическое, с филенчатыми деревянными накладками (цвет – согласно колерному бланку КГА);

- заполнение оконных проемов (Ок-1-Ок-20) – деревянные (цвет согласно колерному бланку КБ);

- откосы дверных и оконных проемов – гладкая штукатурка мелкозернистой фактуры со лицевого, дворовых и торцевого фасадов (цвет согласно КБ КГА);

- цоколь (со стороны лицевого, дворовых и торцевого фасадов, цоколь арочного проезда) – плиты Путиловского известняка (цвет согласно КБ КГА);

- архитектурные элементы – гладкая штукатурка с окраской, «шубная» штукатурка (цвет согласно КБ КГА);

- отливы И-1, окрытия И-2, колпаки И-3, водосточные трубы И-4, парапетная решетка на кровле И-5 – металлические с окраской;

- вентиляционные каналы на кровле И-7 – гладкая штукатурка с окраской.

Примечание.

Проектом предусмотрено восстановление утраченных элементов лицевого фасада здания со стороны ул. Кирочной согласно архивному делу ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4138 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тверскому,

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 14   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |

М.С. Веселитской, Н.М. Гольдбергу, Акрейцу, совладельцам Балинским по Кировной ул., 16».

Стилистика элементов благоустройства выполнена в увязке с существующей стилистикой фасадов здания.

За отм. 0,000 условно принят уровень отметки чистого пола 1-го этажа.

Проектирование осуществляется без учета самовольно размещенных элементов благоустройства на фасадах здания.

Цветовое решение проектируемых элементов определяется в соответствии с колерным бланком КГА.

Все размеры уточняются по месту производства работ.

Детальное описание внешнего вида проектируемых элементов содержится в пункте 3 данной пояснительной записки «Описание цели и задачи планируемого благоустройства».

**Проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

ГИП

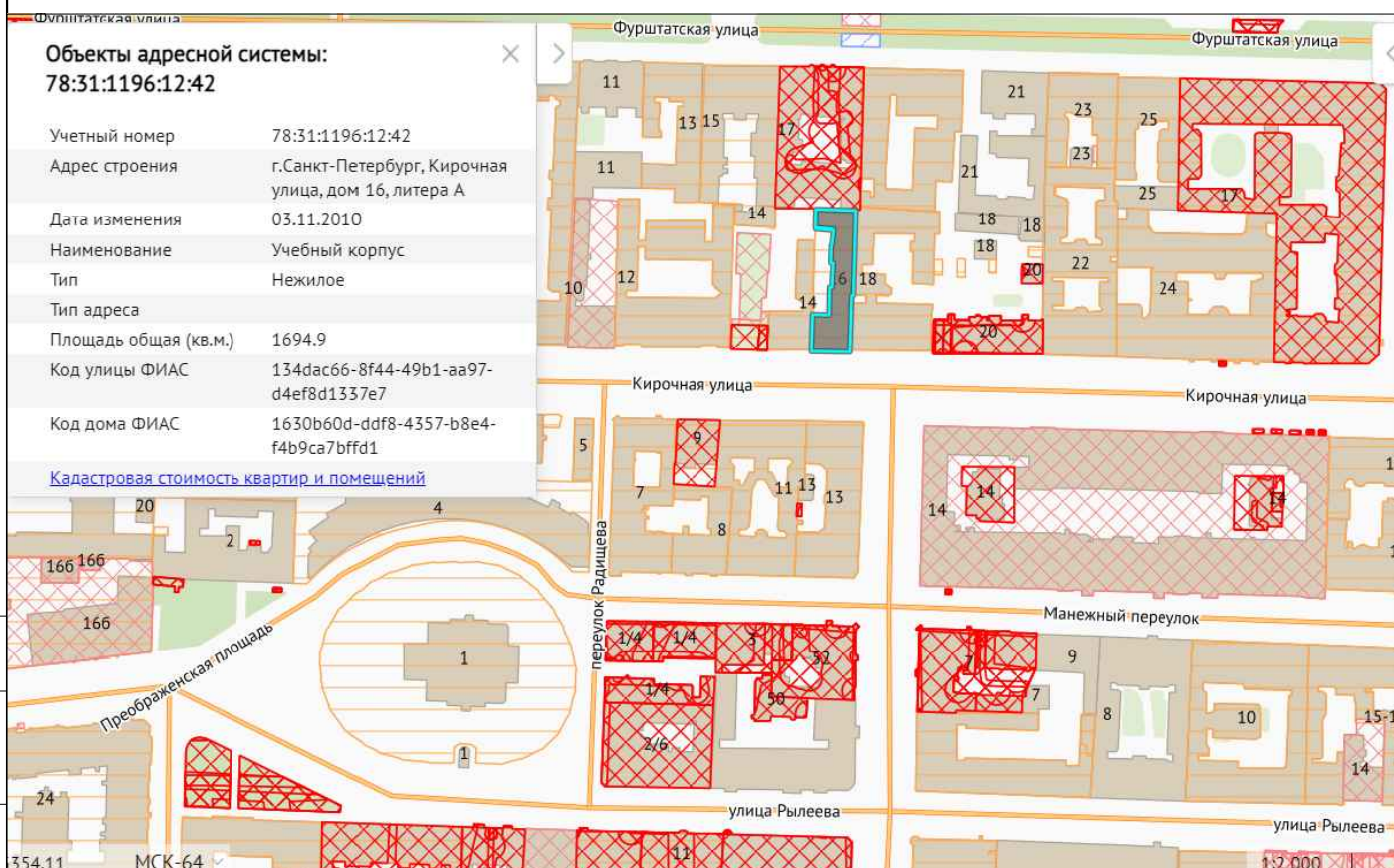


Лыкова А. С.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | ПСЭ-10/22-АР | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              | 15   |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |              |      |



Ситуационный план объекта благоустройства М 1:2000



- Объект благоустройства, фасад здания по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д.16, лит. А, общая протяженность фасадов (L) = 152,51 м

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | №доку. | Подп. | Дата |
|----------|----------|------|--------|-------|------|
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 |

Проектирование осуществляется в отношении  
капитального ремонта фасадов здания

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 12     |

Ситуационный план объекта  
благоустройства М 1:2000

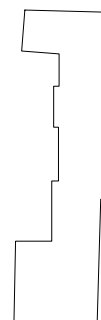
000  
"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

Копировал

Формат А4

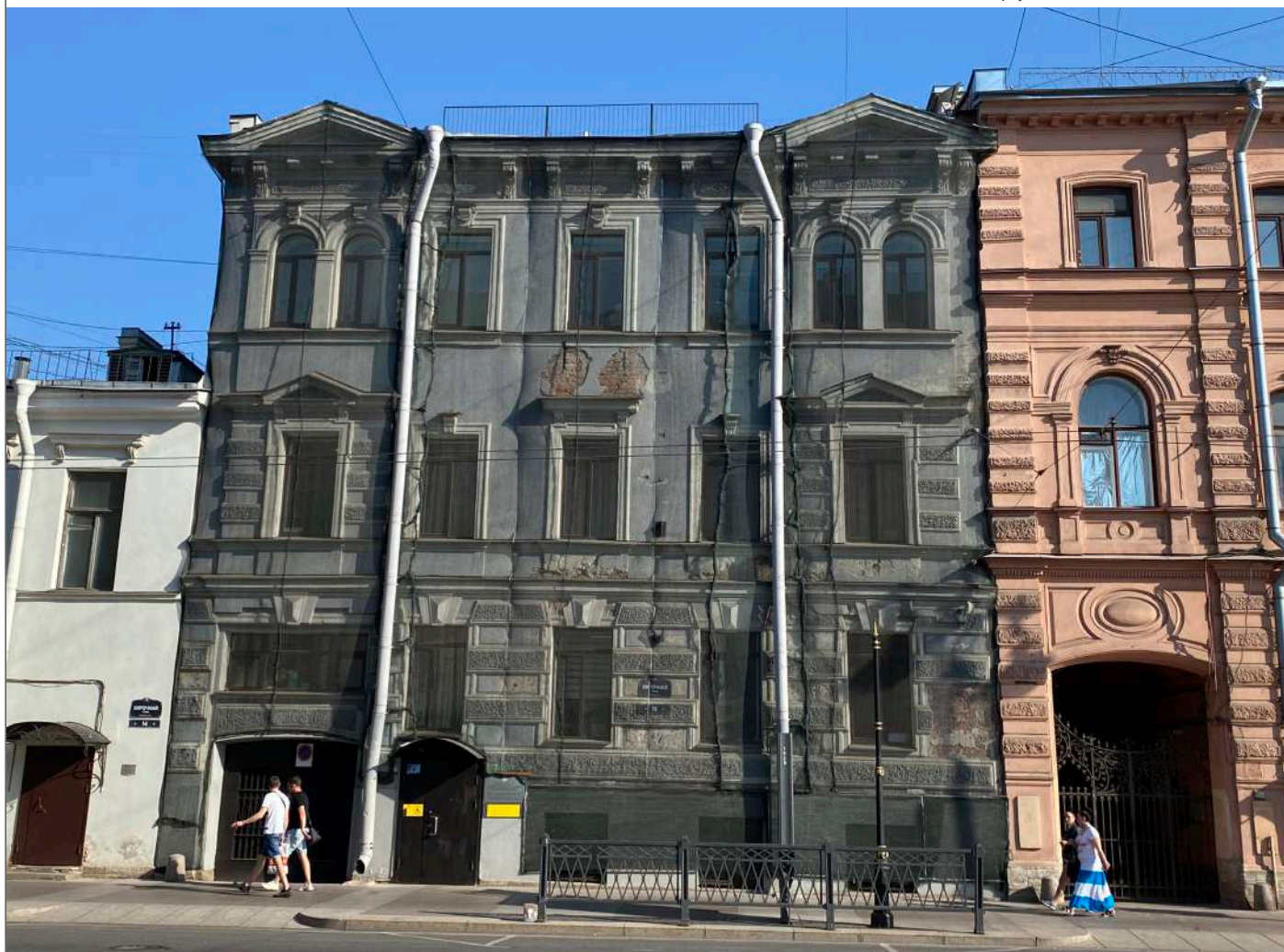


Схема фотофиксации



1

Фотоматериалы



Вид из точки 1 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.



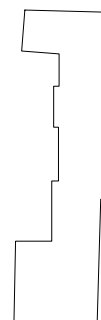
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

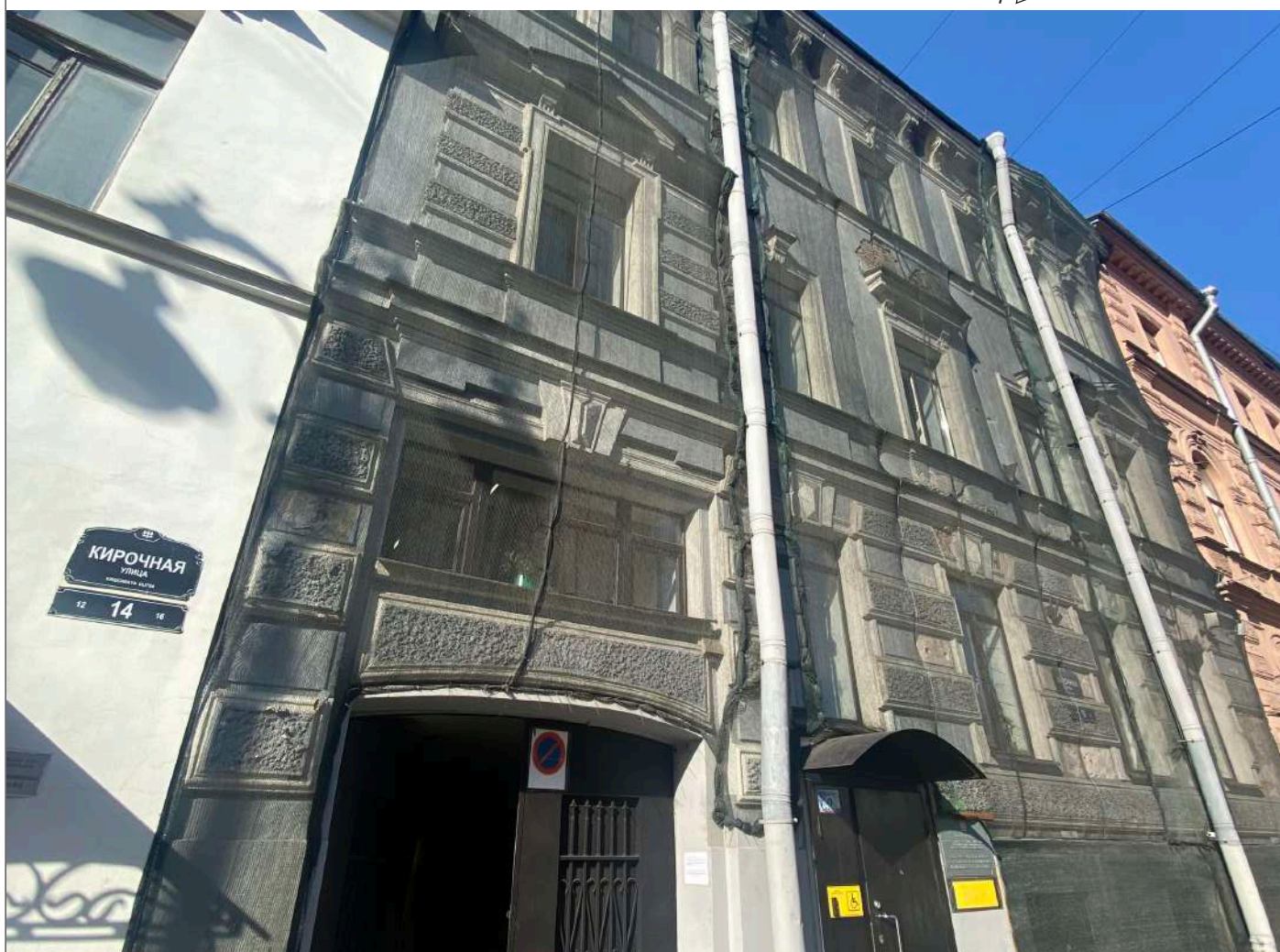


Схема фотофиксации



1

Фотоматериалы



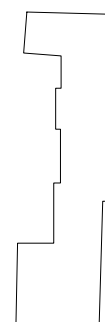
Вид из точки 1 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

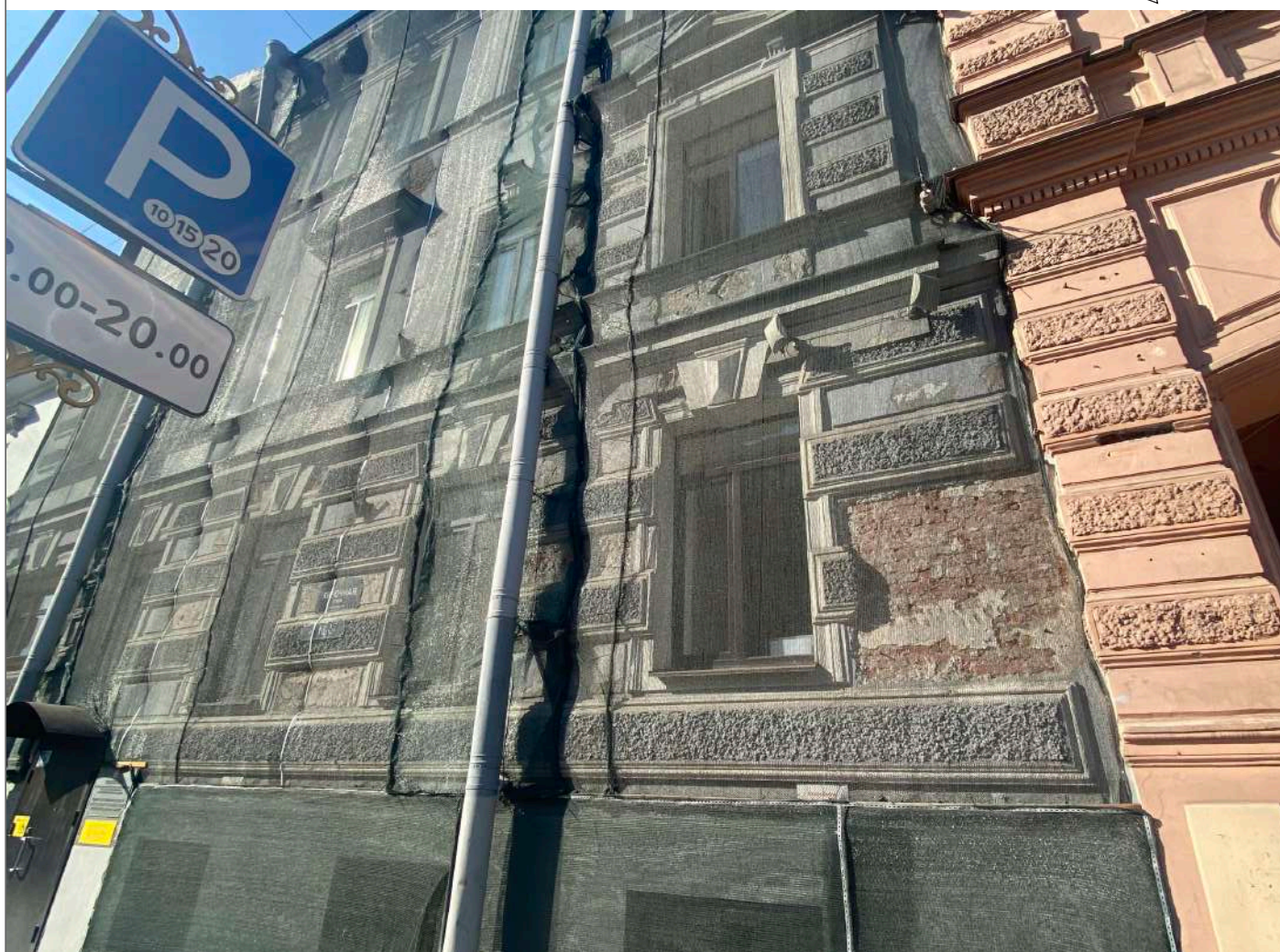


Схема фотофиксации



2

Фотоматериалы



Вид из точки 2 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

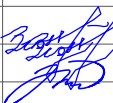

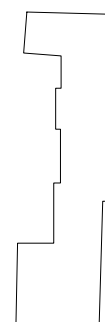
|          |        |          |        |   |      |  |  |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--|--------|
|          |        |          |        |   |      | <p>Проектирование осуществляется в отношении<br/>капитального ремонта фасадов здания</p> |  |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата |  |  |        |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 | <p>Фотоматериалы</p>   | Стадия                                 | Лист   |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 |  | П                                      | Листов |
|          |        |          |        |   |      |  |  | 12     |
|          |        |          |        |   |      |  | <p>000<br/>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</p> |        |
|          |        |          |        |   |      |  | <p>Формат</p>                          |        |



Схема фотофиксации



2

Фотоматериалы



Вид из точки 2 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

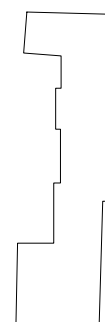
П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

|          |        |          |        |       |      |  |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | <p>Проектирование осуществляется в отношении<br/>капитального ремонта фасадов здания</p> |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |  |      |        |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | П  |      | 12     |
|          |        |          |        |       |      | <p>Фотоматериалы</p>   |      |        |
|          |        |          |        |       |      | <p>ООО<br/>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</p>   |      |        |
|          |        |          |        |       |      | <p>Формат</p>  |      |        |

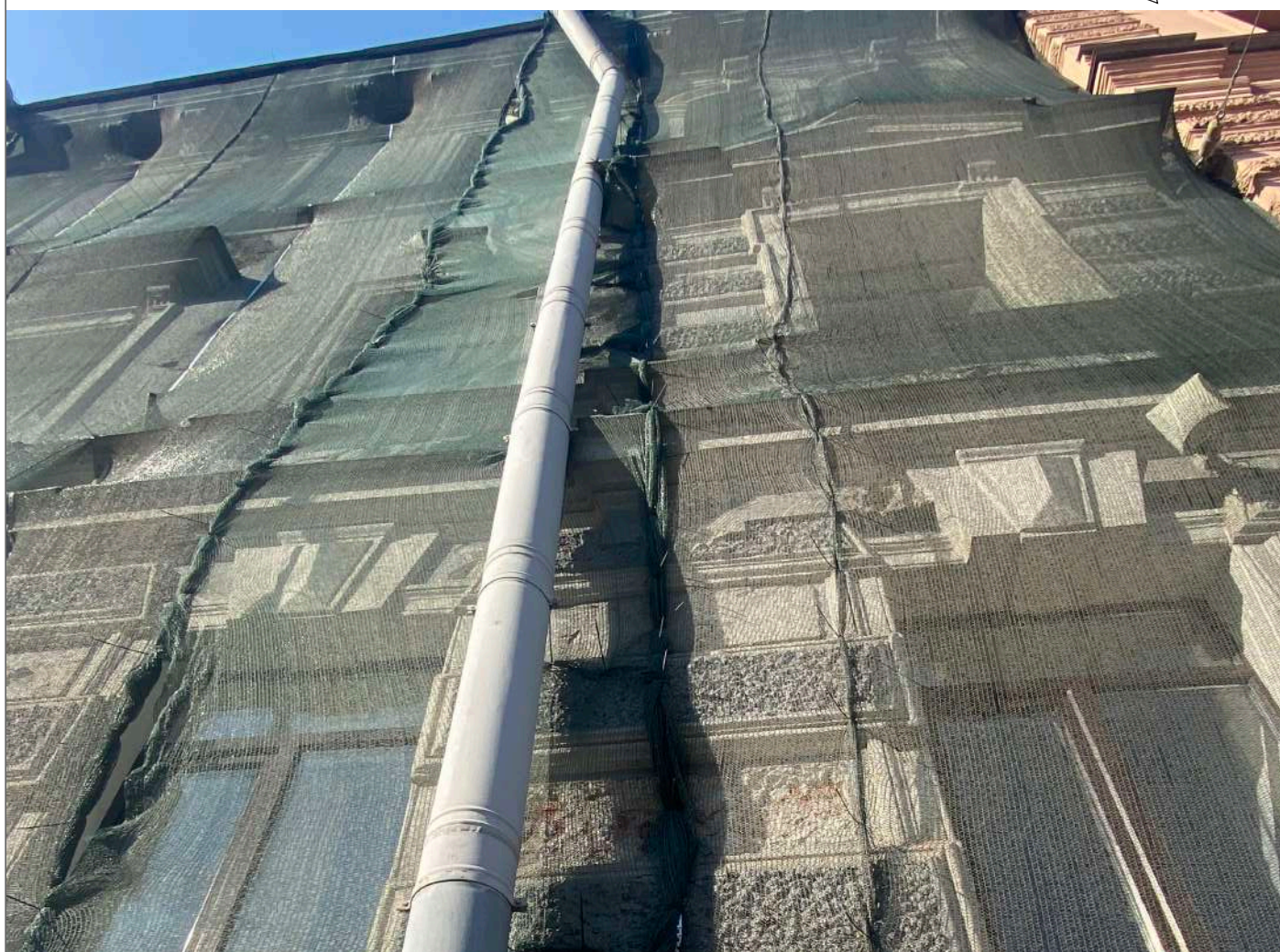


Схема фотофиксации



2

Фотоматериалы



Вид из точки 2 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

П-05/21-АР.1

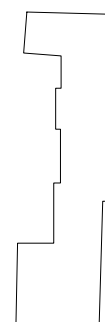
Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

|          |        |          |        |       |      |  |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | <p>Проектирование осуществляется в отношении<br/>капитального ремонта фасадов здания</p> |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |  |      |        |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | П  |      | 12     |
|          |        |          |        |       |      | <p>Фотоматериалы</p>   |      |        |
|          |        |          |        |       |      | <p>ООО<br/>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</p>   |      |        |

Формат

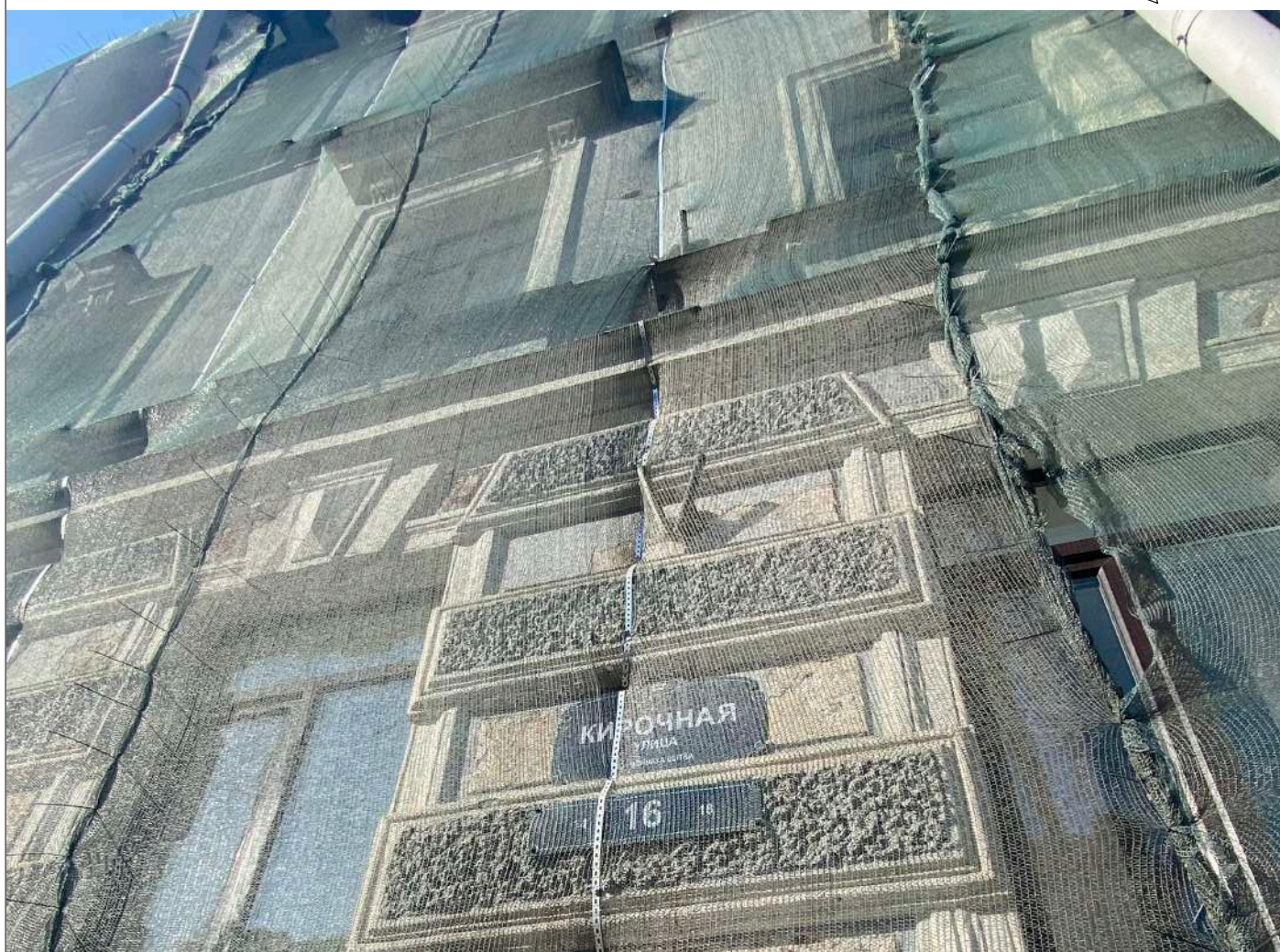


Схема фотофиксации



2

Фотоматериалы



Вид из точки 2 – с ул. Кирючной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

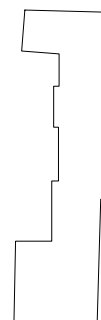
П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирючная, д. 16, лит. А

|          |        |          |        |       |      |  |        |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------|--------|
|          |        |          |        |       |      | <p>Проектирование осуществляется в отношении<br/>капитального ремонта фасадов здания</p> |        |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |  |        |        |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | Стадия | Лист   |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 |  | П      | Листов |
|          |        |          |        |       |      | <p>000<br/>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"</p>   |        |        |
|          |        |          |        |       |      | Формат   |        |        |

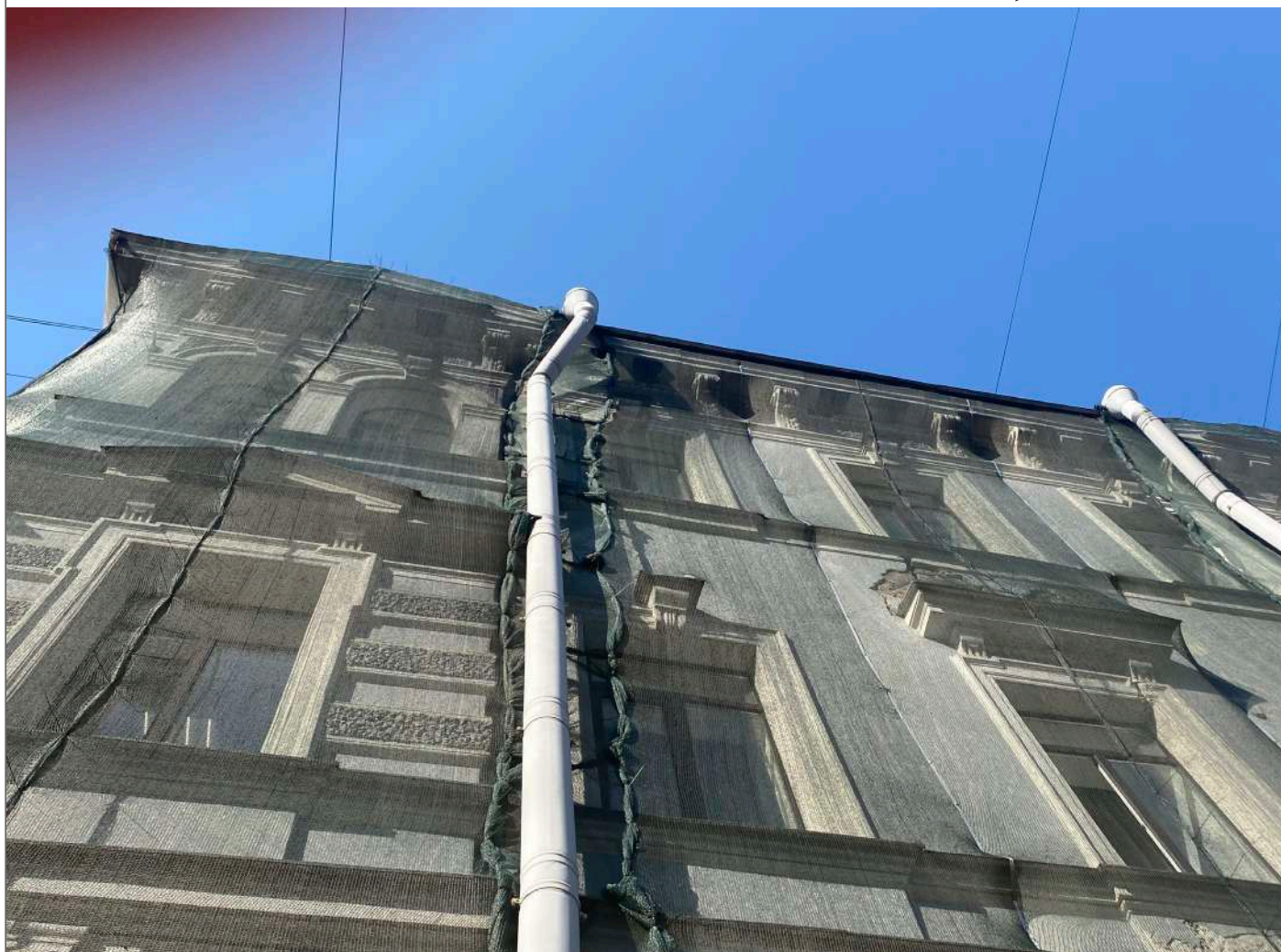


Схема фотофиксации



3/

Фотоматериалы



Вид из точки 3 – с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

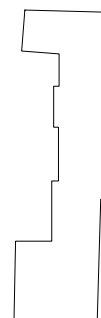
П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

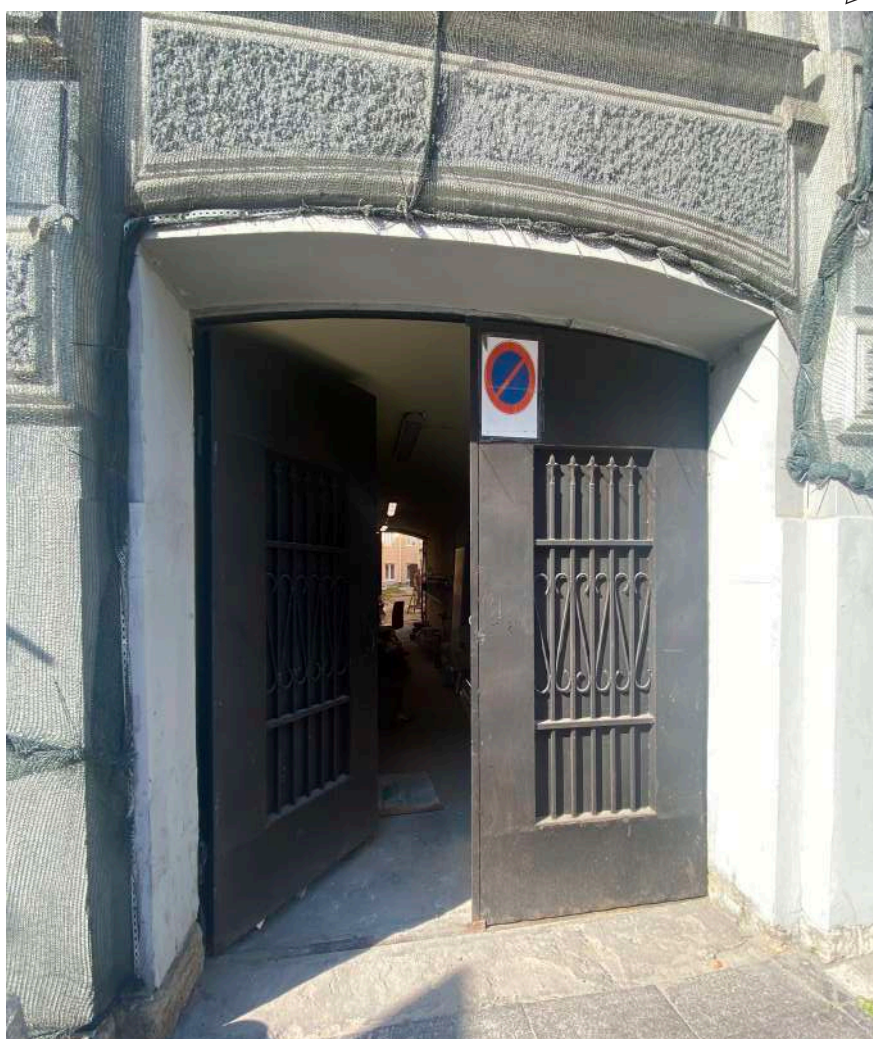
Формат

Схема фотофиксации



3/

Фотоматериалы



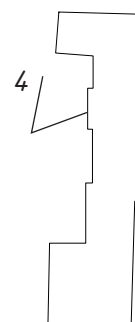
Вид из точки 3 - с ул. Кирочной на лицевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

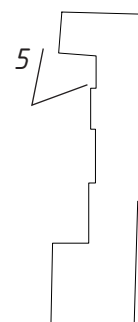


Вид из точки 4 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



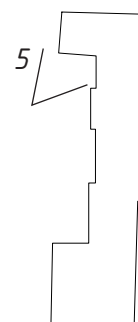
Вид из точки 5 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                         |      |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|-------------------------|------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                         |      |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                         |      |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                  | Лист |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                       |      |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  |                         | 12   |
|          |        |          |        |       |      |  | 000                     |      |
|          |        |          |        |       |      |  | "ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |

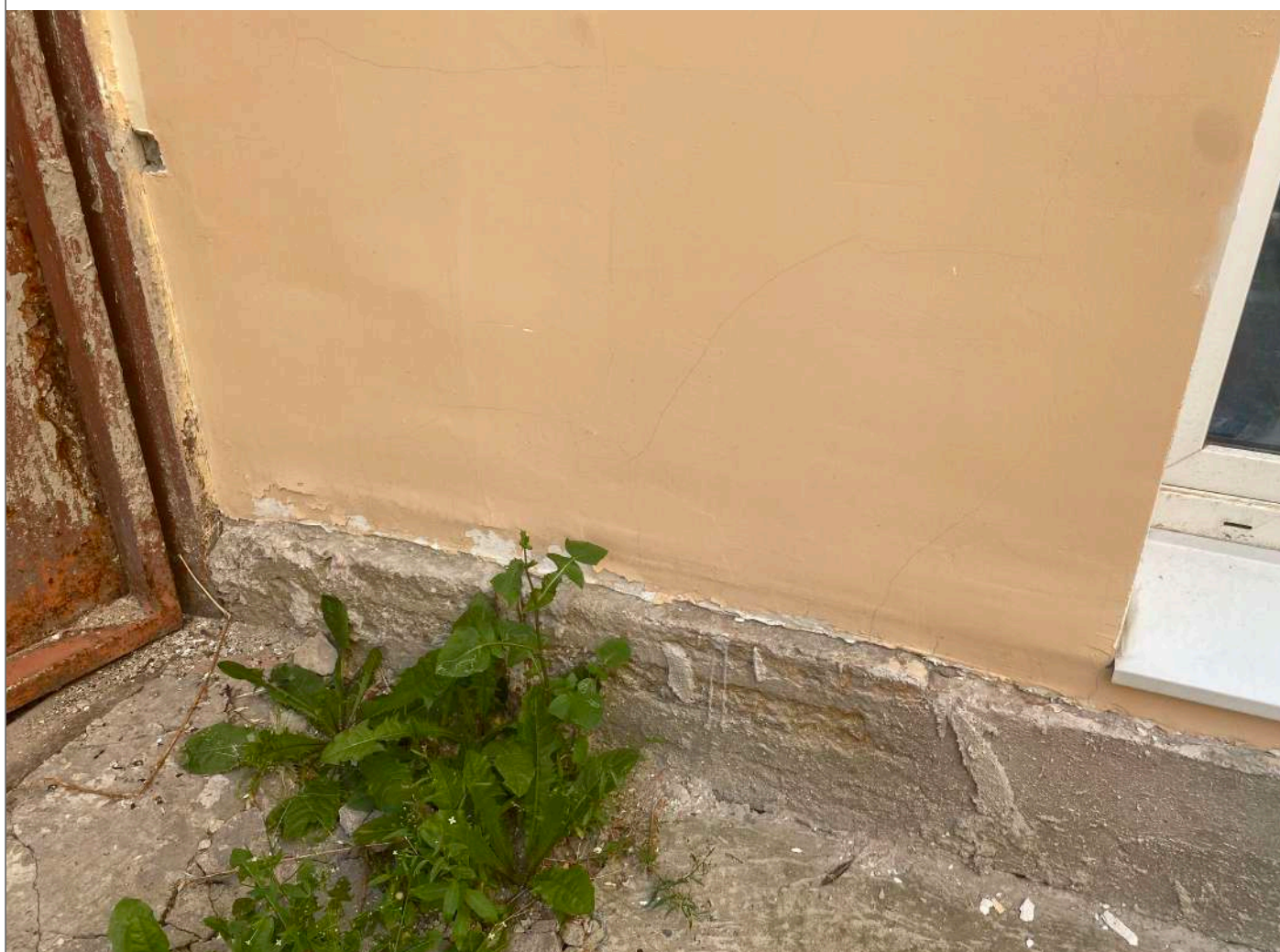
Формат



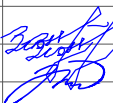

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

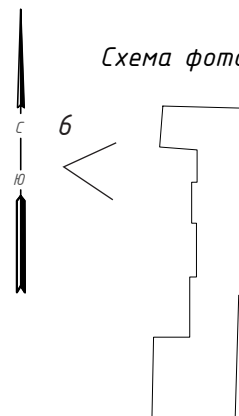


Вид из точки 5 - со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              | 12   |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

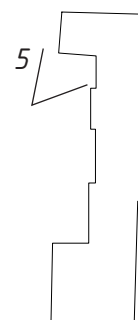


Вид из точки 6 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

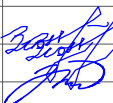

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



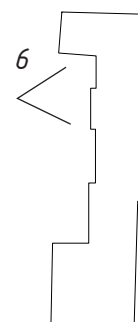
Вид из точки 5 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

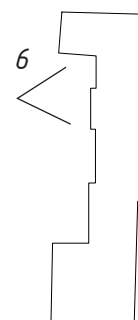


Вид из точки 6 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

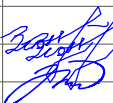

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

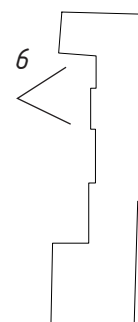


Вид из точки 6 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



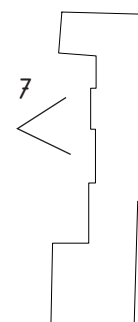
Вид из точки 6 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы



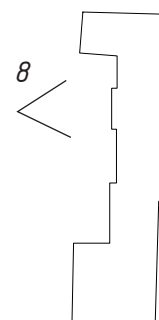
Вид из точки 7 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

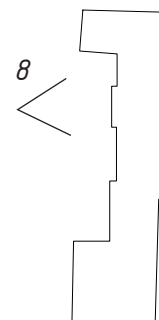


Вид из точки 8 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

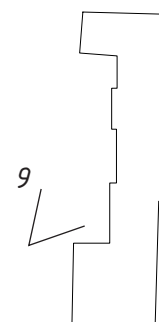


Вид из точки 8 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



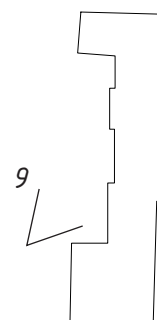
Вид из точки 9 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

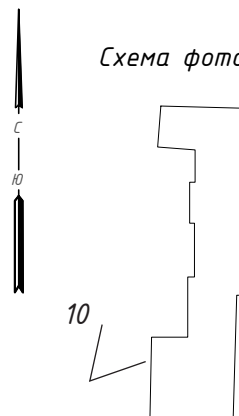


Вид из точки 9 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

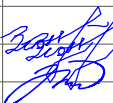

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

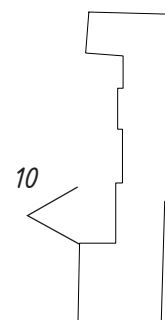


Вид из точки 10 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

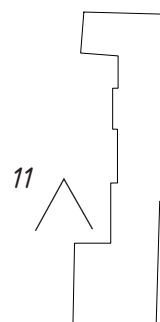


Вид из точки 10 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |          |      |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |          |      |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



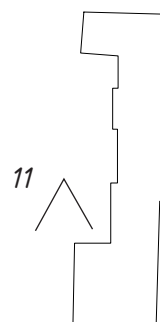
Вид из точки 11 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

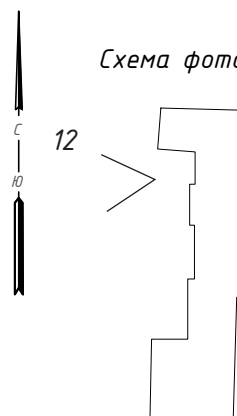


Вид из точки 11 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

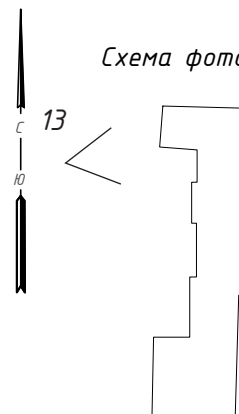


Вид из точки 12 – со стороны внутреннего двора на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



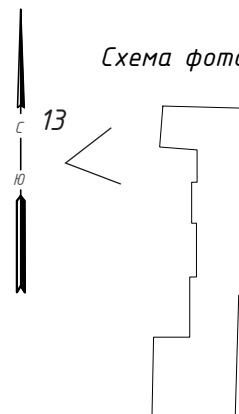
Вид из точки 13 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              | 12   |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

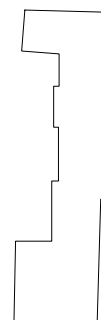


Вид из точки 13 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |          |      |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |          |      |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

14  
Схема фотофиксации



Фотоматериалы



Вид из точки 14 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

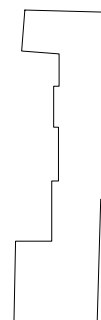
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



15

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



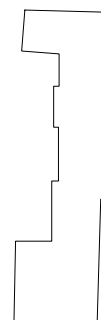
Вид из точки 15 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

15

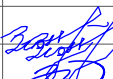

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



Вид из точки 15 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

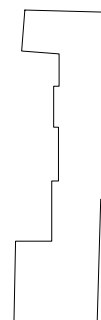
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

Формат



15

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



Вид из точки 15 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

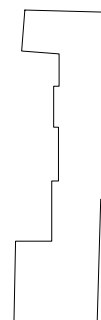
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|
|          |          |      |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |
|          |          |      |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                              | 12   |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |

Формат



15

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



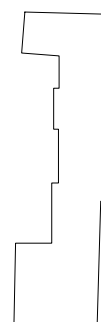
Вид из точки 15 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |          |      |        |       |      |  |                         |      |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|-------------------------|------|
|          |          |      |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                         |      |
|          |          |      |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                         |      |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                  | Лист |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                       | 12   |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000                     |      |
|          |          |      |        |       |      |  | "ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |
|          |          |      |        |       |      |  | Формат                  |      |



16

Схема фотофиксации



Фотоматериалы

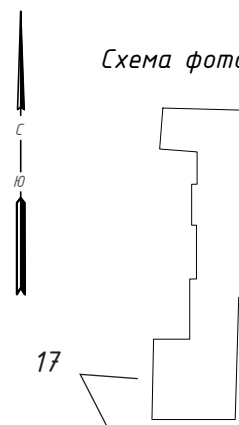


Вид из точки 16 – со стороны внутреннего двора на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

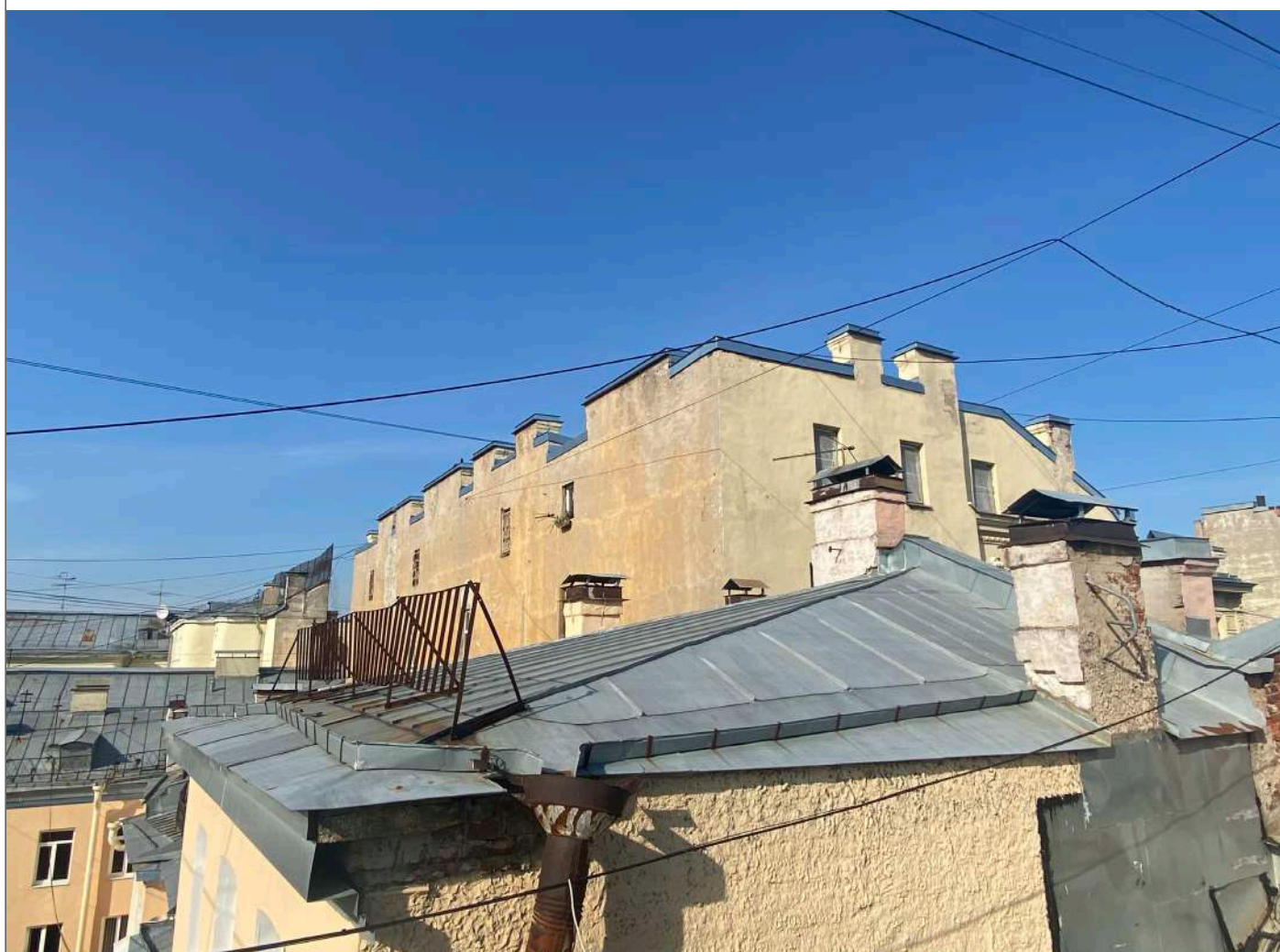
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|
|          |          |      |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |
|          |          |      |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                              | 12   |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



Вид из точки 17 – со стороны ул. Кирочная на торцевой фасад здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

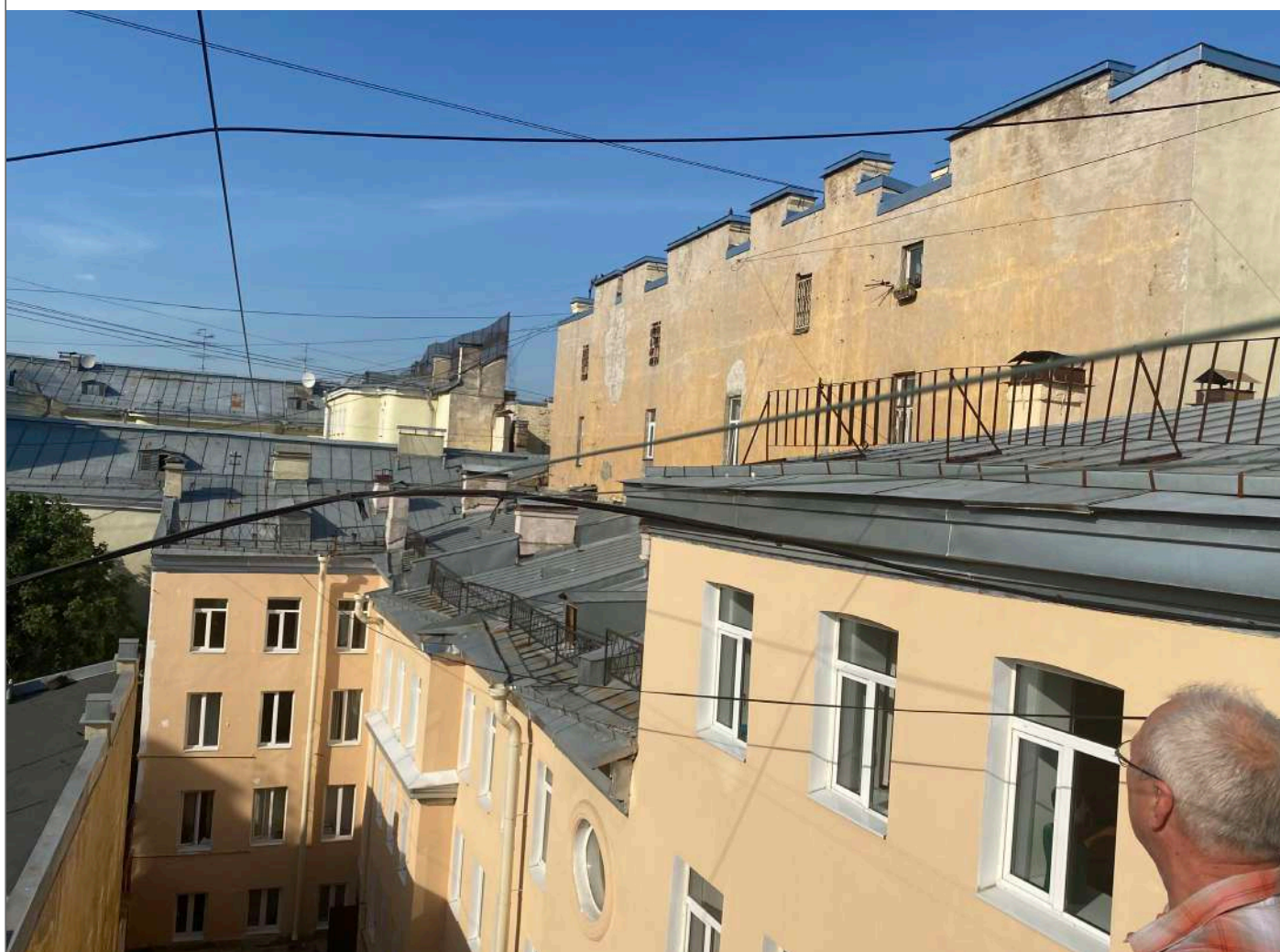
Формат

Схема фотофиксации



18

Фотоматериалы



Вид из точки 18 – со стороны ул. Кирочная на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 |
|          |        |          |        |       |      |
|          |        |          |        |       |      |

Проектирование осуществляется в отношении  
капитального ремонта фасадов здания

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      |      | 12     |

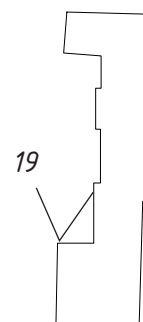
Фотоматериалы

ООО  
"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

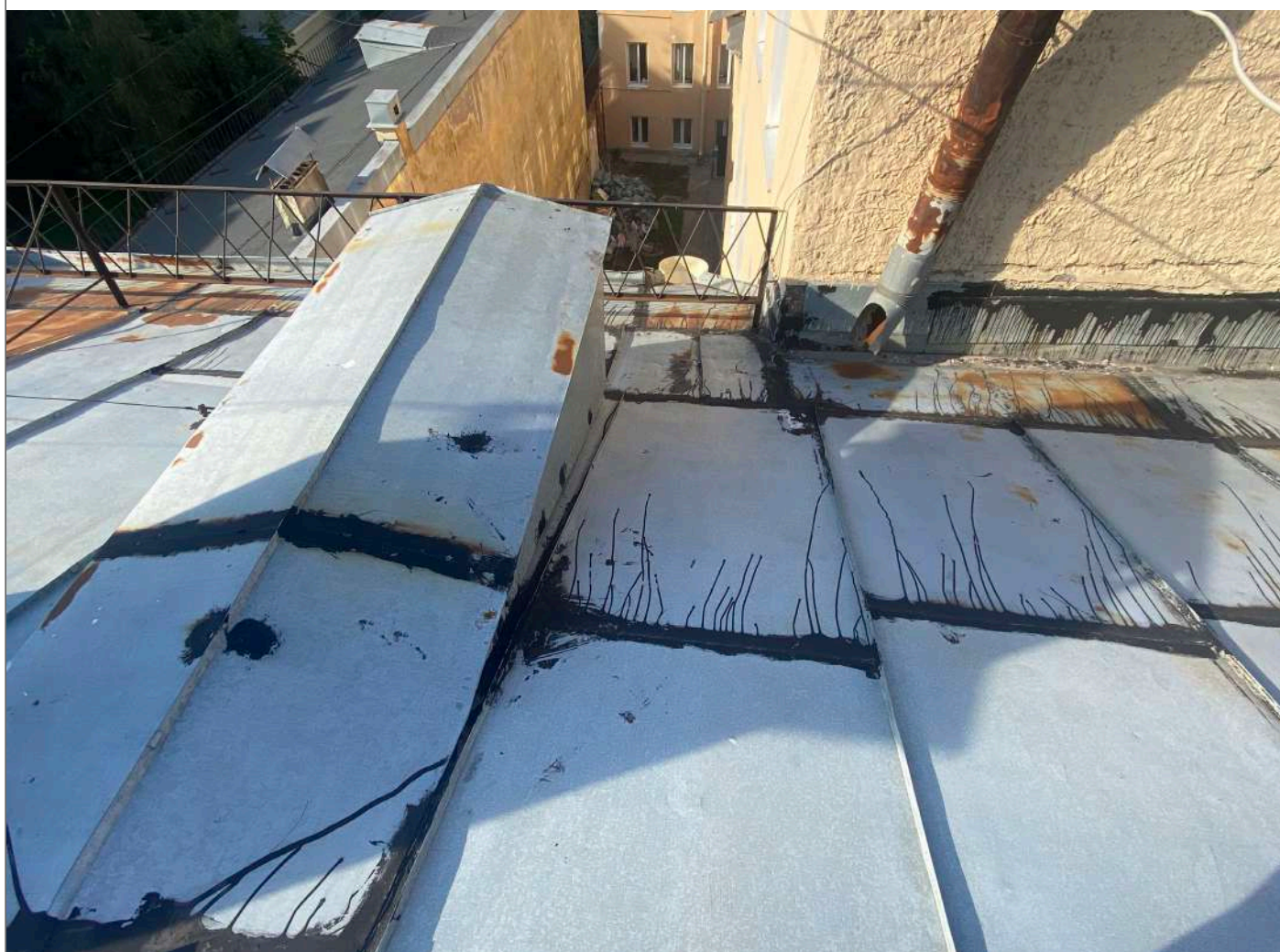
Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы



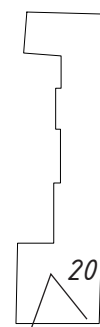
Вид из точки 19 – со стороны ул. Кирочная на дворовые фасады здания. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

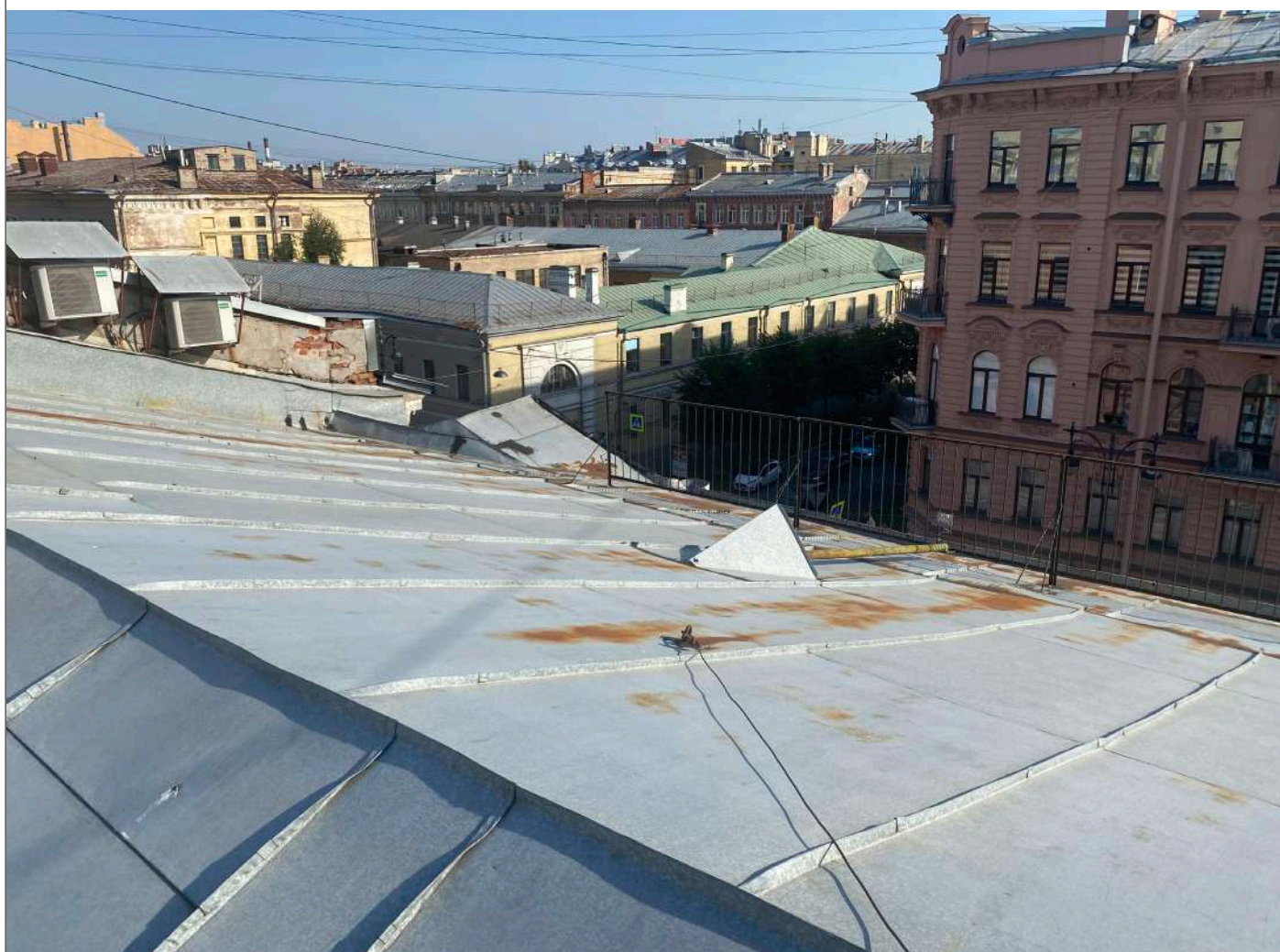
Формат



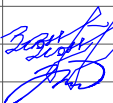

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



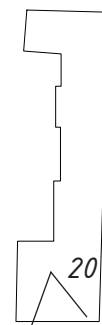
Вид из точки 20 – со стороны дворовых фасадов на ул. Кирочную. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|---|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |   |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |  | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |  | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |   |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

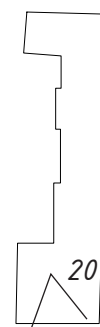


Вид из точки 20 – элементы кровли. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат

Схема фотофиксации



Фотоматериалы



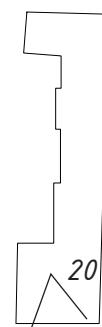
Вид из точки 20 – элементы кровли. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы



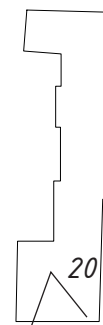
Вид из точки 20 – элементы кровли. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

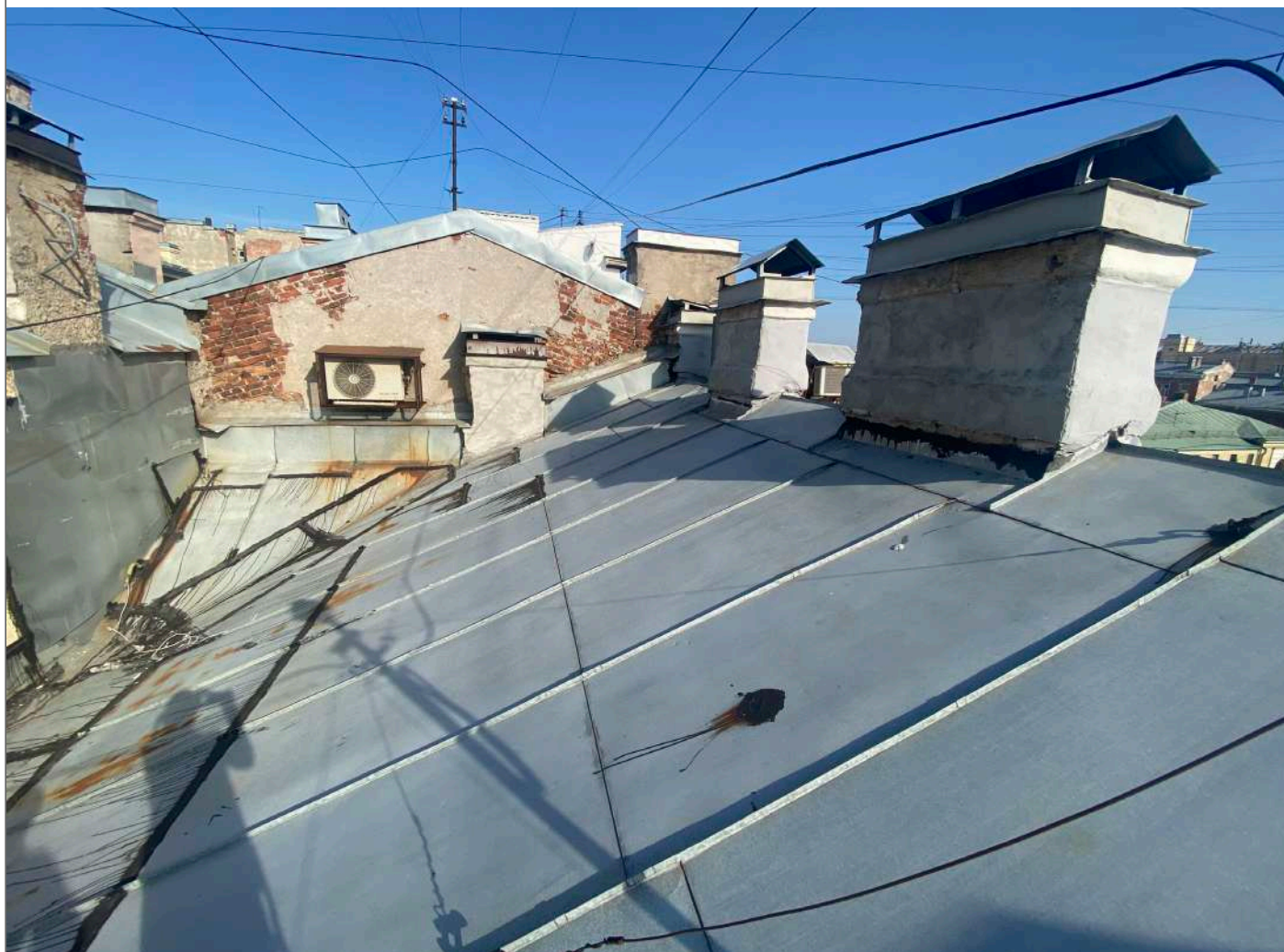
Формат



Схема фотофиксации



Фотоматериалы

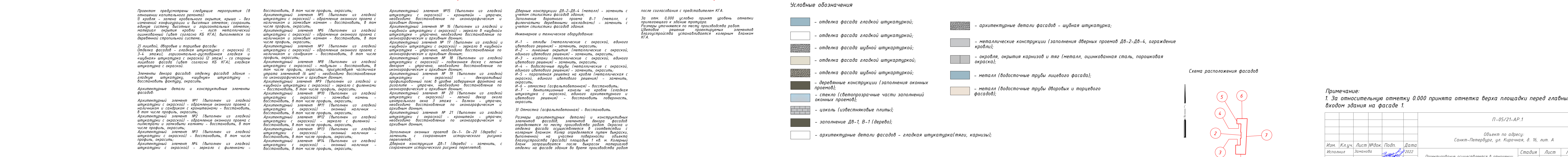
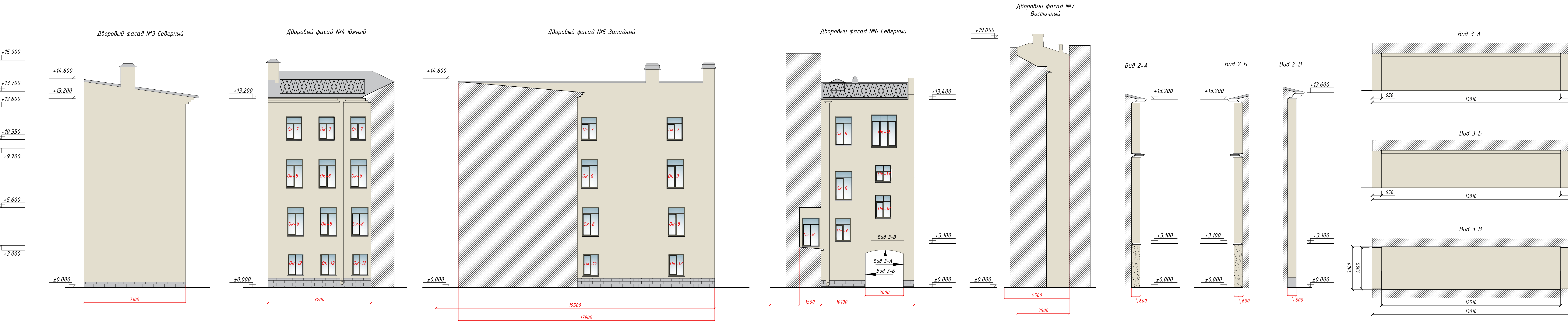
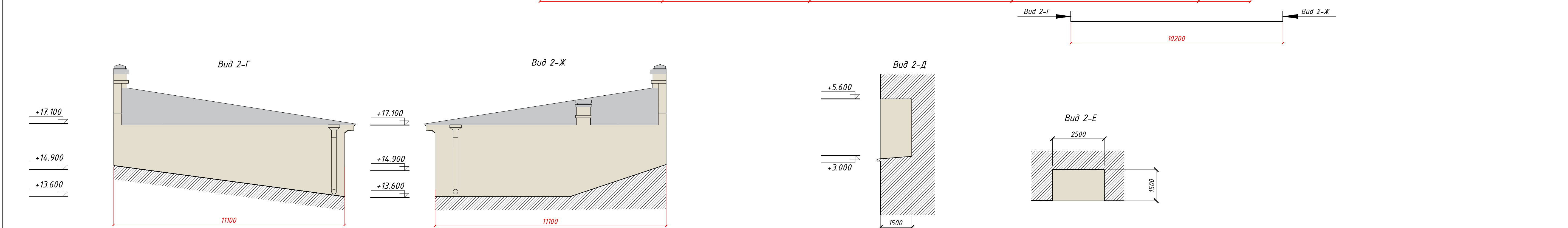


Вид из точки 20 – элементы кровли. 10.09.2022 г.

|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|--------|----------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
|          |        |          |        |       |      | П-05/21-АР.1   |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                |                                |      |        |
| Изм.     | Кл.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении<br>капитального ремонта фасадов здания | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил |        | Заманова |        |       | 2022 |  | П                              |      | 12     |
| Проверил |        | Лыкова   |        |       | 2022 | Фотоматериалы  | 000<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |
|          |        |          |        |       |      |  |                                |      |        |

Формат









Условные обозначения

- |                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| - отделка фасада гладкой штукатуркой; | - архитектурные детали фасадов - шубная штукатурка;                                    | - стекло (светопрозрачные части заполнения оконных проемов);         |
| - отделка фасада гладкой штукатуркой; | - металлические конструкции (заполнения дверных проемов Дв-2-Дв-4, ограждение кровли); | - цоколь (известняковые плиты);                                      |
| - отделка фасада шубной штукатуркой;  | - кровля, окрyтия карнизов и тяги (металл, оцинкованная сталь, порошковая окраска);    | - заполнение Дв-1, В-1 (дерево);                                     |
| - отделка фасада гладкой штукатуркой; |  | - архитектурные детали фасадов - гладкая штукатурка (тяги, карнизы); |

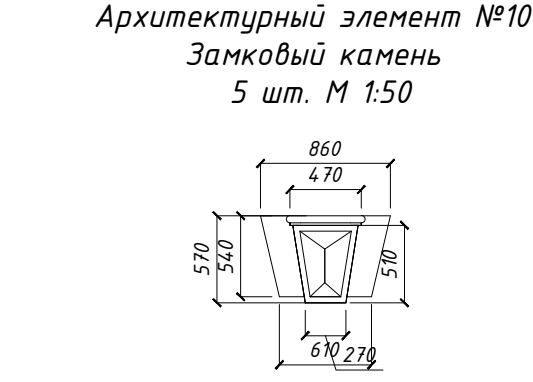
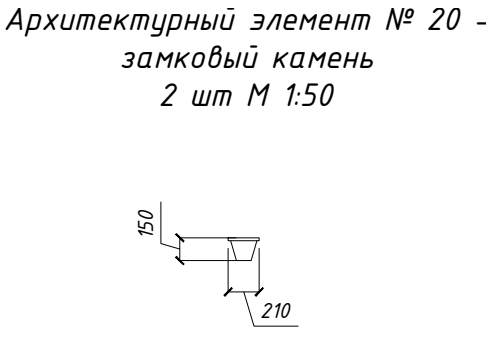
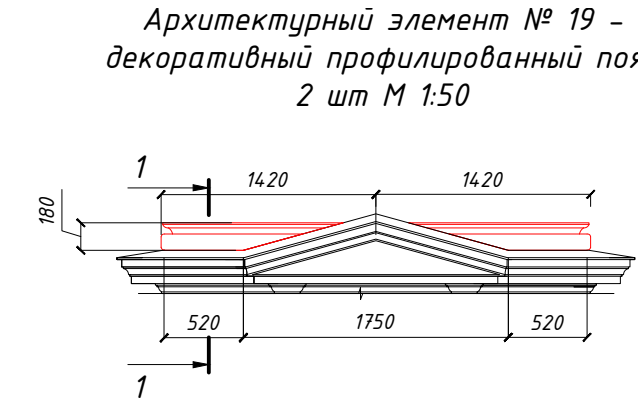
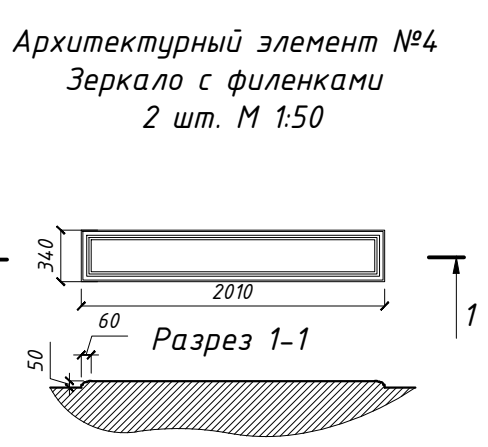
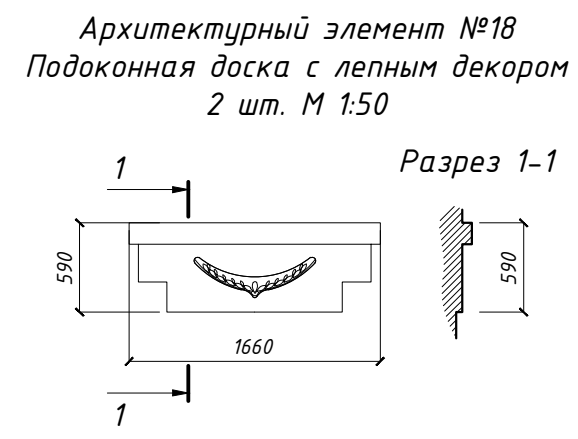
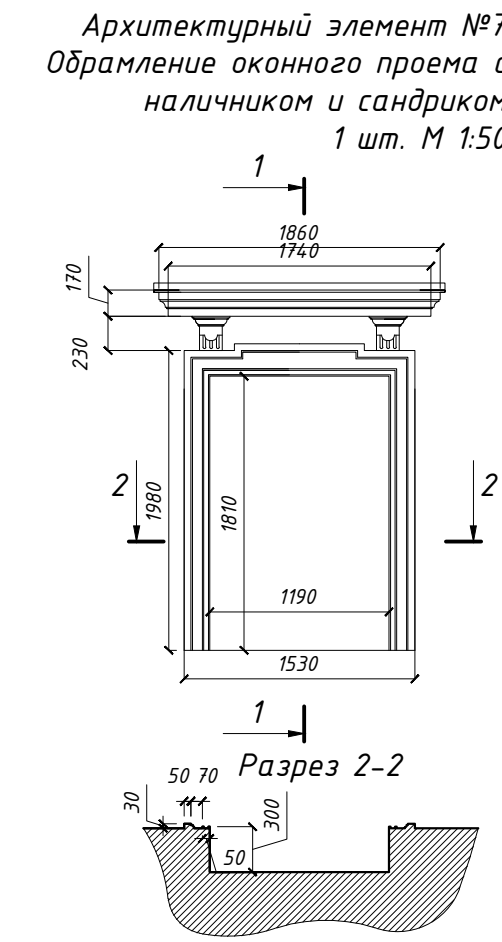
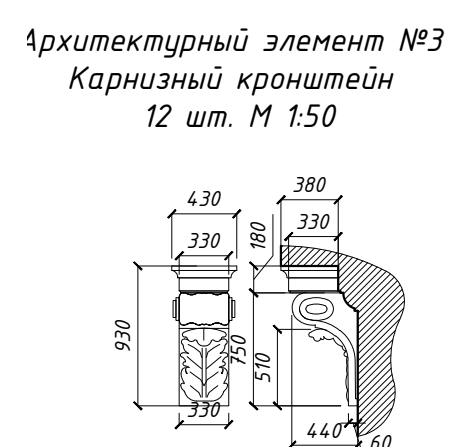
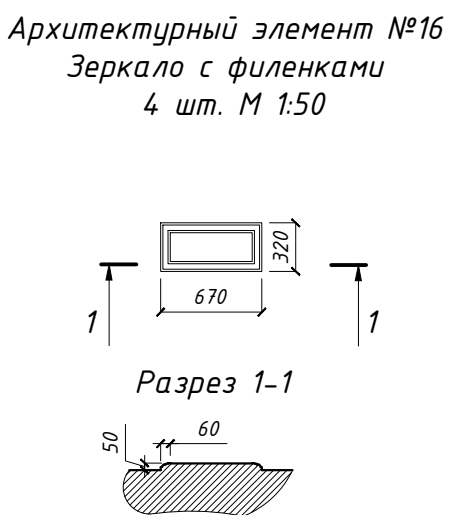
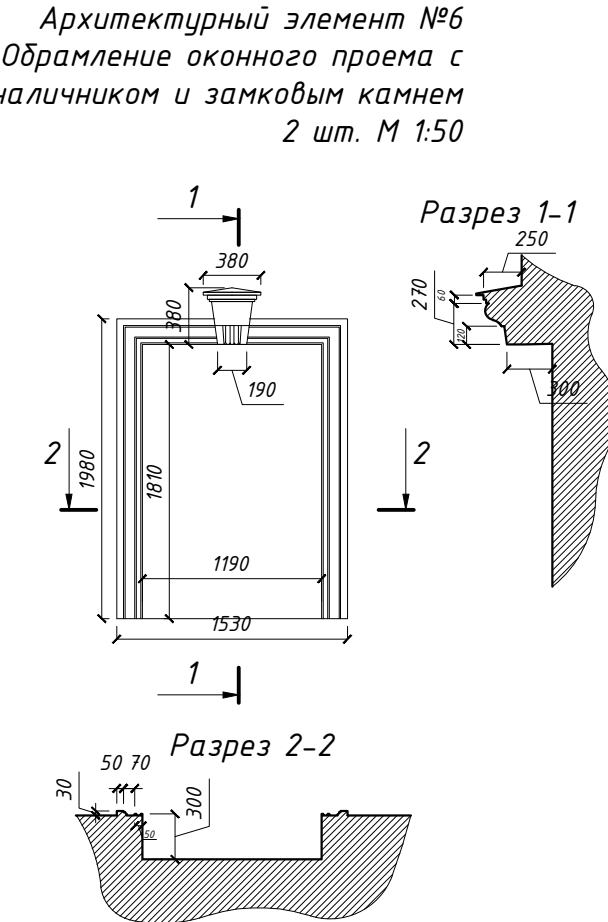
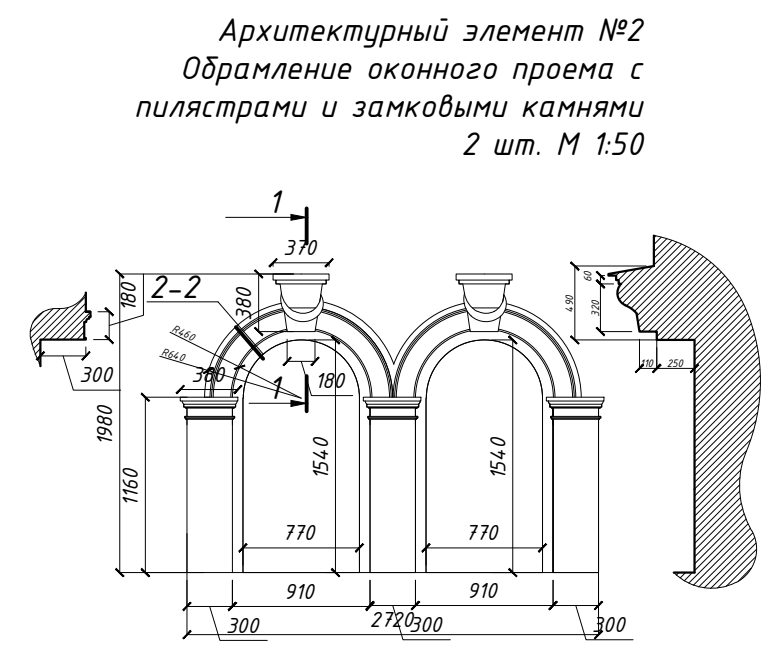
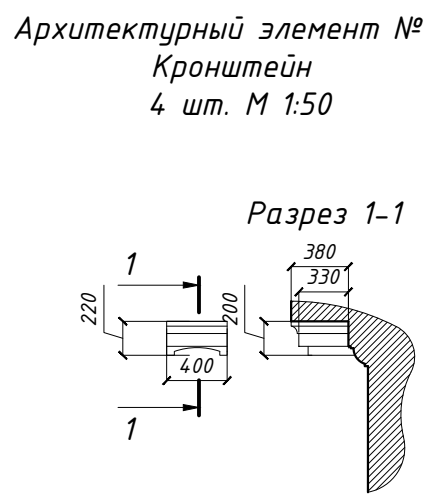
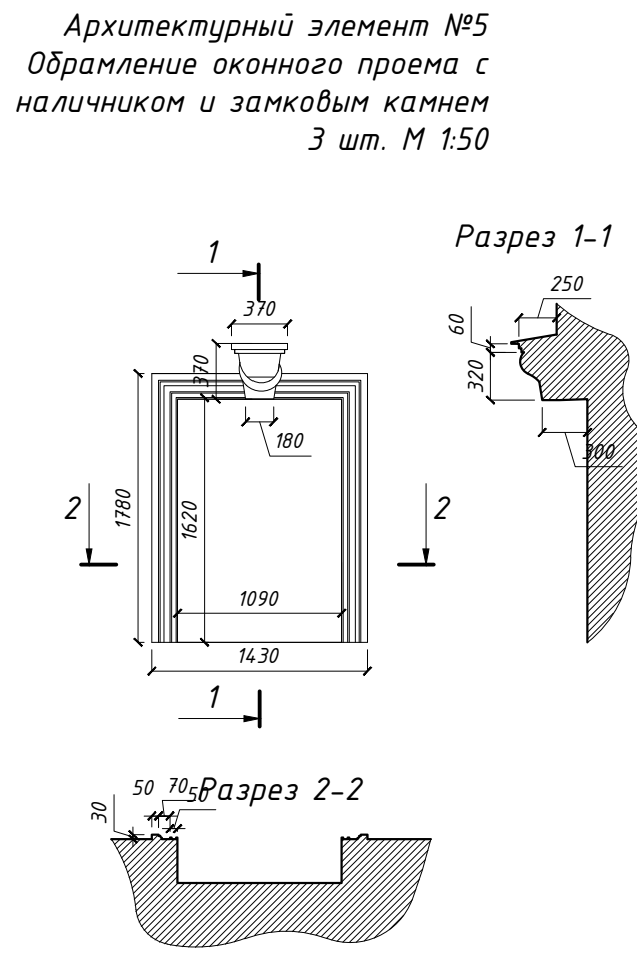
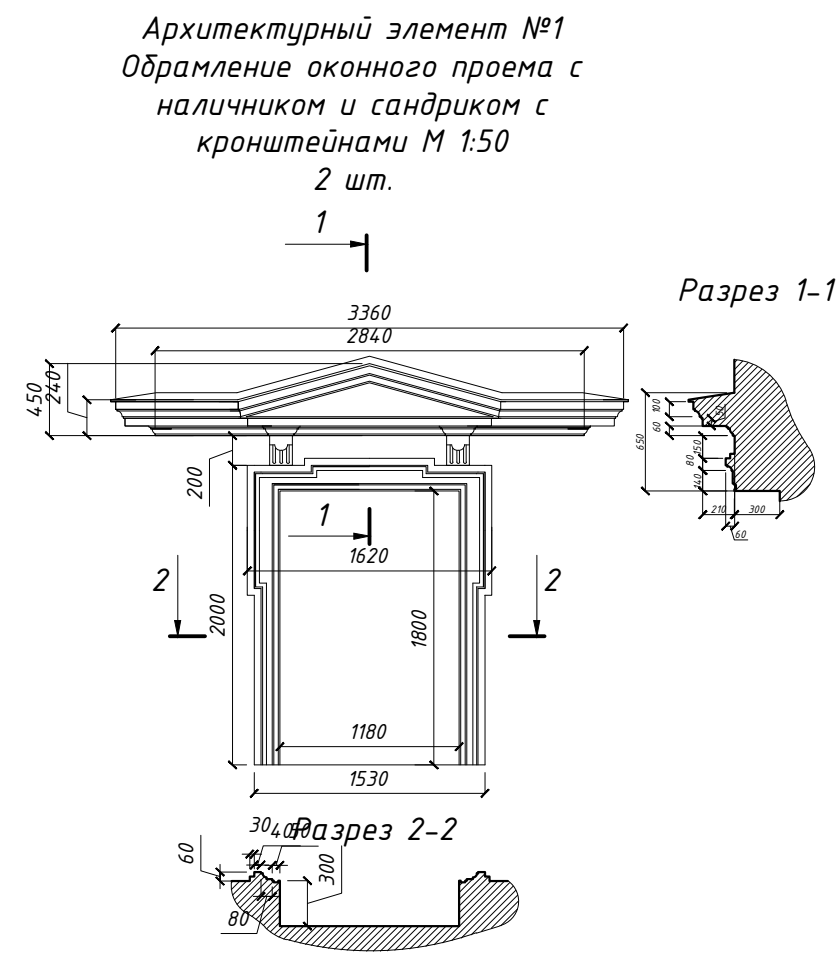
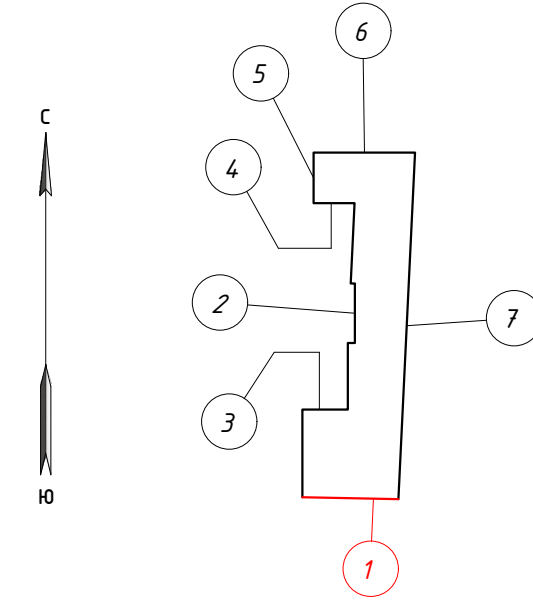


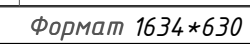


Схема расположения Фасадов



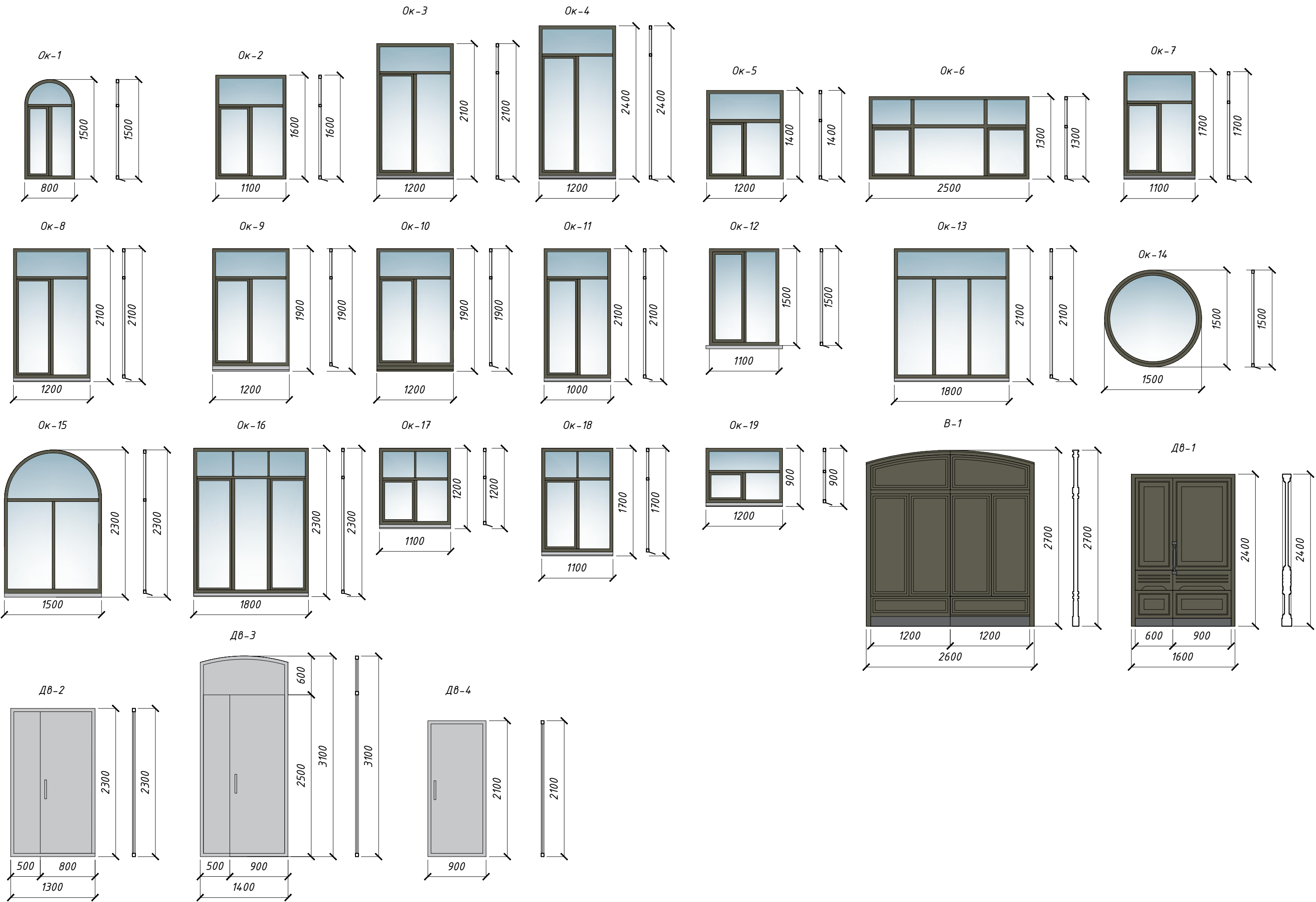
|          |          |      |        |   |      |   |                             |      |        |
|----------|----------|------|--------|---|------|---|-----------------------------|------|--------|
|          |          |      |        |   |      | П-05/21-АР.1  |                             |      |        |
|          |          |      |        |   |      | Объект по адресу:<br>Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А                           |                             |      |        |
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп.   | Дата | Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта фасадов здания               | Стадия                      | Лист | Листов |
| Исполнил | Заманова |      |        |  | 2022 |   | П                           | 4.1  | 12     |
| Проверил | Лыкова   |      |        |  | 2022 |   |                             |      |        |
|          |          |      |        |   |      | Изображение (чертежи) проектируемых элементов благоустройства на фрагменте развёртки фасада | 000<br>"ПРОЕКТОРЭКСПЕРТИЗА" |      |        |







Эскизный чертеж общего вида архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора



Спецификация заполнений оконных проемов

| Поз. | Наименование | Размер ШхВ | Кол-во | Примечание |
|------|--------------|------------|--------|------------|
| 1    | Ок-1         | 800х1500   | 4      | дерево     |
| 2    | Ок-2         | 1100х1600  | 8      | дерево     |
| 3    | Ок-3         | 1200х2100  | 1      | дерево     |
| 4    | Ок-4         | 1200х2400  | 3      | дерево     |
| 5    | Ок-5         | 1200х1400  | 3      | дерево     |
| 6    | Ок-6         | 2500х1300  | 1      | дерево     |
| 7    | Ок-7         | 1100х1700  | 10     | дерево     |
| 8    | Ок-8         | 1200х2100  | 25     | дерево     |
| 9    | Ок-9         | 1200х1900  | 3      | дерево     |
| 10   | Ок-10        | 1200х1900  | 13     | дерево     |

Спецификация заполнений оконных проемов

| Поз. | Наименование | Размер ШхВ | Кол-во | Примечание |
|------|--------------|------------|--------|------------|
| 11   | Ок-11        | 1000х2100  | 7      | дерево     |
| 12   | Ок-12        | 1100х1500  | 10     | дерево     |
| 13   | Ок-13        | 1800х2100  | 2      | дерево     |
| 14   | Ок-14        | R=1500     | 1      | дерево     |
| 15   | Ок-15        | 1500х2300  | 2      | дерево     |
| 16   | Ок-16        | 1800х2300  | 1      | дерево     |
| 17   | Ок-17        | 1100х2100  | 1      | дерево     |
| 18   | Ок-18        | 1100х1700  | 1      | дерево     |
| 19   | Ок-19        | 1200х900   | 2      | дерево     |
|      | Всего        |            | 98     |            |

Спецификация отливов заполнений оконных проемов

| Поз. | Наименование | Размер ШхВ | Кол-во | Примечание |
|------|--------------|------------|--------|------------|
| 1    | И-1.1        | 800х250    | 4      | металл     |
| 2    | И-1.2        | 1100х250   | 8      | металл     |
| 3    | И-1.3        | 1200х250   | 1      | металл     |
| 4    | И-1.4        | 1200х250   | 3      | металл     |
| 5    | И-1.5        | 1200х250   | 3      | металл     |
| 6    | И-1.6        | 2500х250   | 1      | металл     |
| 7    | И-1.7        | 1100х250   | 10     | металл     |
| 8    | И-1.8        | 1200х250   | 25     | металл     |
| 9    | И-1.9        | 1200х250   | 3      | металл     |
| 10   | И-1.10       | 1200х250   | 13     | металл     |

Спецификация отливов заполнений оконных проемов

| Поз. | Наименование | Размер ШхВ   | Кол-во | Примечание |
|------|--------------|--------------|--------|------------|
| 11   | И-1.11       | 1000х250     | 7      | металл     |
| 12   | И-1.12       | 1100х250     | 10     | металл     |
| 13   | И-1.13       | 1800х250     | 2      | металл     |
| 14   | И-1.14       | R=750, d=250 | 1      | металл     |
| 15   | И-1.15       | 1500х250     | 2      | металл     |
| 16   | И-1.16       | 1800х250     | 1      | металл     |
| 17   | И-1.17       | 1100х250     | 1      | металл     |
| 18   | И-1.18       | 1100х250     | 1      | металл     |
| 19   | И-1.19       | 1200х250     | 2      | металл     |
|      | Всего        |              | 98     |            |

Спецификация заполнений дверных проемов

| Поз. | Наименование | Размер ШхВ | Кол-во | Примечание |
|------|--------------|------------|--------|------------|
| 1    | Дв-1         | 1600х2400  | 1      | дерево     |
| 2    | Дв-2         | 1300х2300  | 1      | металл     |
| 3    | Дв-3         | 1400х3100  | 1      | металл     |
| 4    | Дв-4         | 900х2100   | 1      | металл     |
| 5    | В-1          | 2600х2700  | 1      | дерево     |
|      | Всего        |            | 5      |            |

Спецификация откосов

| Поз. | Наименование       | Размер ШхВхД  | Кол-во | Примечание                  |
|------|--------------------|---------------|--------|-----------------------------|
| 1    | Откос (окно Ок-1)  | 800х1500х250  | 3,8    | S 1 откоса = 0,95 м2        |
| 2    | Откос (окно Ок-2)  | 1100х1600х250 | 8,6    | S 1 откоса = 1,075 м2       |
| 3    | Откос (окно Ок-3)  | 1200х2100х250 | 1,35   | S 1 откоса = 1,35 м2        |
| 4    | Откос (окно Ок-4)  | 1200х2400х250 | 4,5    | S 1 откоса = 1,5 м2         |
| 5    | Откос (окно Ок-5)  | 1200х1400х250 | 3      | S 1 откоса = 1,0 м2         |
| 6    | Откос (окно Ок-6)  | 2500х1300х250 | 1,275  | S 1 откоса = 1,275 м2       |
| 7    | Откос (окно Ок-7)  | 1100х1700х250 | 11,25  | S 1 откоса = 1,125 м2       |
| 8    | Откос (окно Ок-8)  | 1200х2100х250 | 33,75  | S 1 откоса = 1,35 м2        |
| 9    | Откос (окно Ок-9)  | 1200х1900х250 | 3,75   | S 1 откоса = 1,25 м2        |
| 10   | Откос (окно Ок-10) | 1200х1900х250 | 16,25  | S 1 откоса = 1,25 м2        |
| 11   | Откос (окно Ок-11) | 1000х2100х250 | 9,275  | S 1 откоса = 1,325 м2       |
| 12   | Откос (окно Ок-12) | 1100х1500х250 | 10,25  | S 1 откоса = 1,025 м2       |
| 13   | Откос (окно Ок-13) | 1800х2100х250 | 3      | S 1 откоса = 1,5 м2         |
| 14   | Откос (окно Ок-14) | R=1500, d=250 | 2,355  | S 1 откоса = 2,355 м2       |
| 15   | Откос (окно Ок-15) | 1500х2300х250 | 3,05   | S 1 откоса = 2,355 м2       |
| 16   | Откос (окно Ок-16) | 1800х2300х250 | 1,6    | S 1 откоса = 1,6 м2         |
| 17   | Откос (окно Ок-17) | 1100х2100х250 | 1,325  | S 1 откоса = 1,325 м2       |
| 18   | Откос (окно Ок-18) | 1100х1700х250 | 1,125  | S 1 откоса = 1,125 м2       |
| 19   | Откос (окно Ок-19) | 1200х900х250  | 2,5    | S 1 откоса = 1,25 м2        |
| 20   | Откос (ворота В-1) | 2500х2700х250 | 2      | площадь 1 откоса = 2 м2     |
| 21   | Откос (дверь Дв-1) | 1600х2400х250 | 1,6    | площадь 1 откоса = 1,6 м2   |
| 22   | Откос (дверь Дв-2) | 1300х2300х250 | 1,475  | площадь 1 откоса = 1,475 м2 |
| 23   | Откос (дверь Дв-3) | 1400х3100х250 | 1,9    | площадь 1 откоса = 1,9 м2   |
| 24   | Откос (дверь Дв-4) | 900х2100х250  | 1,275  | площадь 1 откоса = 1,275 м2 |
|      | Всего              |               | 131    | общая площадь - 131 м2      |

П-05/21-АР.1

Объект по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 16, лит. А

|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |
|----------|----------|------|--------|-------|------|--|--------------------------------|------|--------|
| Изм.     | Кл.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проектирование осуществляется в отношении капитального ремонта фасадов здания                          | Стадия                         | Лист | Листов |
| Исполнил | Заманова |      |        |       | 2022 |  | П                              | 5.1  | 12     |
| Проверил | Лыкова   |      |        |       | 2022 | Эскизный чертеж общего вида архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, элементов декора | ООО<br>"ПРОЕКТСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |      |        |
|          |          |      |        |       |      |  |                                |      |        |